



Fundación  
Domus 

Memoria Anual  
**2024**

# Índice

<b>Carta del presidente</b>	3
<b>Fundación DomusVi</b>	4
Misión, visión y valores	5
El año 2024 en hitos	5
Aliados y redes	6
Colaboradores económicos	6
<b>Proyectos impulsados</b>	7
Valor añadido a las personas a las que cuidamos	8
Conectarlas con la sociedad	13
<b>Residencias Fundación DomusVi</b>	21
Presentación	22
Modelo de atención	23
Calidad y gestión medioambiental	24
Gestión de personas	25
Residencia Sant Jordi	26
Residencia Arturo Soria	27
Residencia Condes de Corbull	28
Residencia Santa Justa	29
<b>Fundación DomusVi en los medios</b>	30
<b>Cuentas anuales 2024</b>	32

# Carta del presidente

## José María Pena

La Fundación DomusVi se constituyó en 1997 y cuenta, por tanto, con cerca ya de 30 años de historia. Ha llegado el momento de dar un paso al frente para evolucionar y adaptarnos a las necesidades de la sociedad y de las personas a las que atendemos. Por ello, nos encontramos en un momento de cambio.

Nuestro propósito es mejorar la calidad de vida de las personas a las que atendemos, mediante proyectos que promueven las relaciones sociales y su participación en el entorno.

Para esta nueva etapa de la Fundación DomusVi, nos hemos marcados diferentes objetivos, entre los que destacan:

- Fortalecer nuestra gobernanza para cumplir con el principio de transparencia. De esta manera, en **www.fundaciondomusvi.org** se encuentra toda la información relevante de una manera accesible sobre el Buen Gobierno de la Fundación y sobre las actividades que desarrollamos. Esto implica optimizar los sistemas y procesos internos para garantizar una toma de decisiones ética y eficiente, lo que contribuye también a una gestión financiera sólida y sostenible en el tiempo.
- Seguir potenciando un valor añadido a las personas a las que cuidamos, mediante proyectos como la Senior University, la Cátedra en colaboración con el CEU "Buen

trato hacia las personas mayores" o el programa Vidas con Historia. Todos ellos, contribuyen a mejorar su bienestar.

- Conectar a las personas mayores con la sociedad, a través de nuestros premios anuales o las acciones de voluntariado. Pero también atender a colectivos vulnerables mediante el programa de becas para cursar estudios sociosanitarios.
- Hacer frente al reto del envejecimiento demográfico en España, ofreciendo soluciones y abordando iniciativas que nos ayuden a encontrar soluciones ante el desafío demográfico con impacto en las personas mayores.

Pero también tenemos el reto de concienciar y sensibilizar a la sociedad sobre la importancia de los cuidados para ayudar a construir una sociedad inclusiva, en la que todas las personas reciban los apoyos necesarios para disfrutar de su autonomía en todas las etapas de la vida.

Para alcanzar estos objetivos, estamos creando sinergias con otras fundaciones, entidades e instituciones que suman esfuerzos y nos permiten desarrollar proyectos que apoyan la plena integración social de las personas mayores.

Recordemos que la Fundación DomusVi es el alma social de DomusVi y los proyectos recogidos en ella, son un reflejo de ello.

# 01

## Fundación DomusVi



Fundación DomusVi  
Memoria Anual 2024



# Fundación DomusVi

## Misión, visión y valores

Nuestro objetivo principal es mejorar la calidad de vida de las personas mayores y con discapacidad mediante el desarrollo de proyectos e iniciativas que apuestan por el desarrollo integral de la persona en todas las etapas de su vida.

### Nuestra misión

- Atender las necesidades de las personas y velar por su **desarrollo integral**.
- **Sensibilizar a la sociedad** sobre la importancia de los cuidados hacia los demás y hacia uno mismo.

### Nuestra visión

- Contribuir al **desarrollo integral** de la persona en todas las etapas de la vida.
- Tener en cuenta las **necesidades generacionales, culturales y sociales** de las personas.

### Nuestros valores

- Saber cuidar
- Empatía innata
- Espíritu pionero
- Sinceridad de las emociones
- Confianza compartida

## El año 2024 en hitos

IX edición de los Premios Fundación DomusVi

Donación de 25.000 euros para los damnificados de la DANA a través de Cruz Roja Española

El proyecto Vidas con historia supera los 300 libros personalizados confeccionados

Celebración de la primera reunión del Consejo de Familias Nacional

Nuevo impulso al voluntariado que implica a empresas de diferentes sectores en nuestros centros DomusVi

# Fundación DomusVi

## Aliados y redes

Nuestro esfuerzo por mejorar la calidad de vida de las personas mayores colaboramos con diferentes organizaciones y pertenecemos a redes y federaciones que nos permiten aumentar nuestro alcance y adoptar nuevas estrategias e innovar en nuestro modelo de intervención.



## Colaboradores económicos



Financiación del Programa para la Atención Integral a Personas con Enfermedades Avanzadas en las provincias de Lleida, Córdoba y Sevilla con 13.500 personas atendidas en 2024.



Financiación de los Programas Integrados de Empleo en los que participan 100 personas desempleadas a quienes ofrecemos 15 acciones formativas que suman 890 horas.

# 02

## Proyectos impulsados



# Proyectos impulsados

## Valor añadido a las personas que cuidamos

En este ámbito englobamos nuestras actividades dirigidas a mejorar el bienestar y la calidad de vida de las personas mayores usuarias de los centros y servicios de DomusVi. En esta línea, impulsamos proyectos que implican a varios centros y que van más allá de su actividad asistencial cotidiana con el objetivo de estimular las capacidades de las personas mayores y promover su autonomía.

Nuestros proyectos en este ámbito de intervención se alinean con los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible:



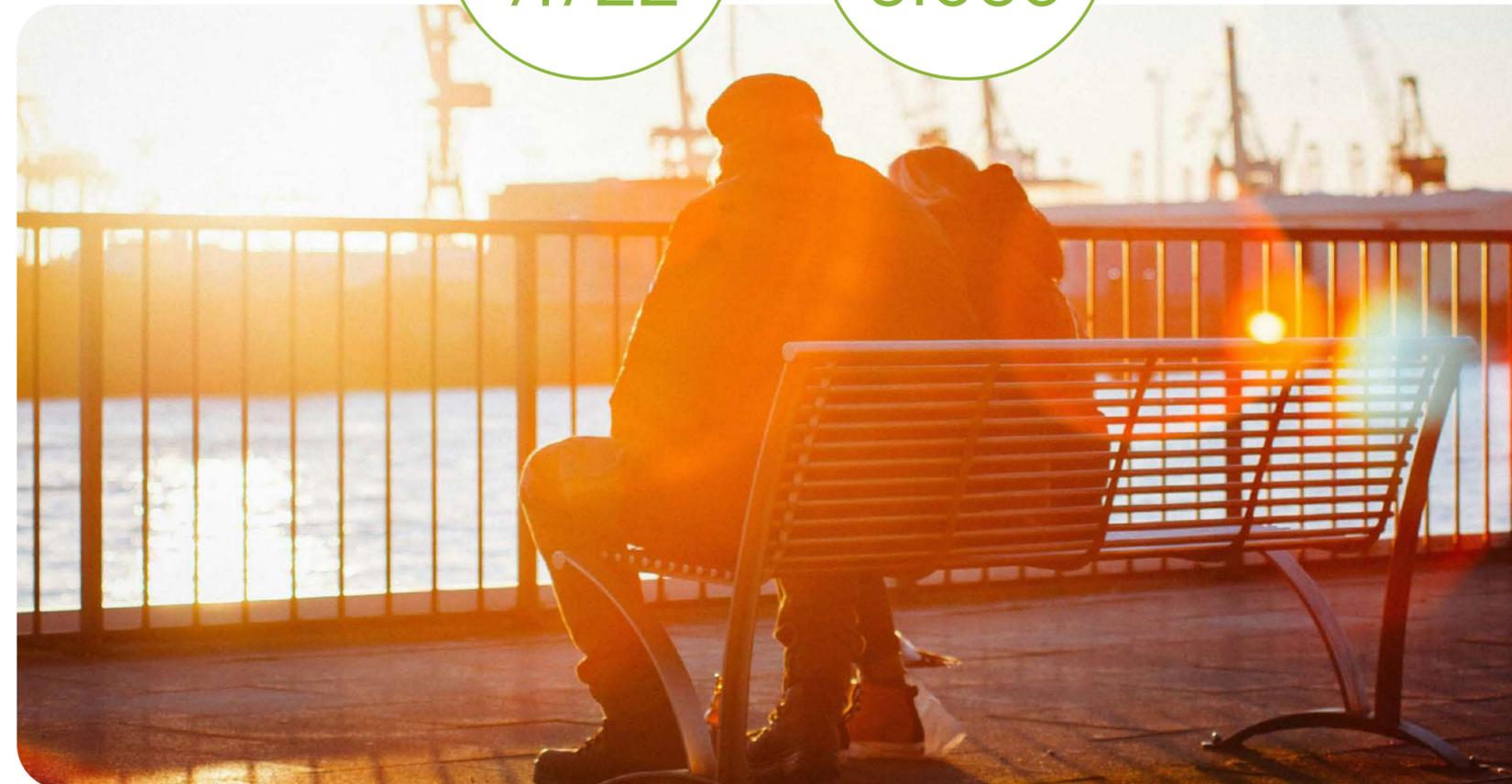
### Principales indicadores de 2024:

Personas mayores beneficiadas

7.722

Familiares y profesionales beneficiados

8.085



## Proyectos impulsados

# Premios DomusVi 2024

## Modalidad interna DomusVi

Con nuestros premios anuales reconocemos el compromiso y el esfuerzo de los profesionales de DomusVi por mejorar la atención a las personas mayores o en situación de dependencia. En 2024, organizamos la novena edición de los Premios, y recibimos 29 candidaturas en esta modalidad dirigida a los centros y servicios DomusVi.

Contamos con un jurado formado por expertos del ámbito de la atención y el cuidado de las personas mayores o en situación de dependencia que seleccionó los siguientes proyectos, dotados cada uno con 3.000 euros:

### Categorías

#### Residencias y centros de día de personas mayores

**DomusVi Arandia** (Vizcaya), por su iniciativa 'Dona tu ovillo', proyecto de laborterapia que fomenta la colaboración de las personas mayores con el entorno comunitario.

**DomusVi Cocentaina** (Alicante) por el proyecto 'Calendario personalizado', que estimula la orientación espacio temporal de las personas mayores residentes de una manera accesible e individualizada.

#### Salud mental y discapacidad

**Mentalia Vitoria** con 'Estoy por ti', un proyecto de formación e inclusión laboral que ofrece a las personas con problemas de salud mental la oportunidad de formarse y optar a prácticas formativas.

#### Entorno domiciliario

**Servicio de Ayuda a Domicilio (SAD) de Las Palmas** por sus 'Talleres grupales de intervención psicológica' que nacen para atender las necesidades psicológicas de los usuarios, con la finalidad de conectar personas con escasas relaciones sociales con su entorno para mejorar su bienestar físico, psicológico y social.

#### Colaboraciones de entidades con DomusVi

**DomusVi Santa Justa (Sevilla) y la Facultad de Medicina de la Universidad de Sevilla** por su programa de voluntariado en la residencia que ofrece a estudiantes del último curso de Medicina la experiencia de familiarizarse con el modelo, la organización y las principales actividades y servicios que se prestan en las residencias de personas mayores.

Solicitudes recibidas

29

Proyectos seleccionados

5

Donaciones realizadas

18.000€

## Proyectos impulsados

# Senior University

En colaboración con la IL3-Universidad de Barcelona (UB), impulsamos cursos universitarios para residentes de centros DomusVi, con el objetivo de mantener y mejorar sus capacidades cognitivas a través del aprendizaje permanente.

En 2024, se han graduado los siguientes alumnos:

- 61 alumnos en el curso de Humanidades: 35 en la V promoción y 26 alumnos en la VI promoción.
- 63 alumnos en cursos cortos: 36 en el curso 'Las matemáticas y sus protagonistas' y 27 en el curso 'Cambio ambiental y cambio global'

Desde que en 2021 comenzó la Senior University, 305 personas mayores han participado en este programa de Fundación DomusVi.



## Cursos ofrecidos en 2024

### Curso de Humanidades

Dos promociones: 20 horas en modalidad online repartidas entre 5 asignaturas (Geografía, Literatura, Historia, Arte y Música), impartidas por profesores de diversas universidades de España.

### Las matemáticas y sus protagonistas

10 horas lectivas impartidas online.

### Cambio ambiental y cambio global

5 horas lectivas impartidas online.



**Enriqueta Morcillo**

Alumna del curso "Cambio ambiental y cambio global"  
Residente de DomusVi Sabadell Ciutat (Barcelona)



Ha sido toda una experiencia y un sueño hecho realidad haber tenido la oportunidad de participar en la Senior University. Para mí ha sido una experiencia que no me esperaba y que me ha cogido por sorpresa. Me he sentido como si me hubiera quitado 20 años de encima.

Quiero animar a otros residentes a que participen, que no se lo piensen, es una experiencia muy bonita e inolvidable, ya que sin lugar a dudas se pueden aprender cosas nuevas, porque nunca se sabe demasiado.

Agradezco al centro y sus profesionales que me haya hecho partícipe de este curso sobre cambio ambiental, ya que es un tema muy importante y que medio mundo mira para otro lado. Además, los profesores explicaron muy bien las materias y me resolvieron las dudas que tenía. A parte, les estoy eternamente agradecida de que hayan contado conmigo y haya podido recordar y aprender temas que tenía olvidados.

Todo esto lo hemos conseguido gracias al apoyo de la Fundación DomusVi y a la Senior University.

## Proyectos impulsados

# Vidas con Historia

Impulsamos este proyecto colaborativo entre usuarios, familiares y profesionales de DomusVi que pone en valor el legado inmaterial de las personas mayores gracias a la confección de su Libro de Vida. En 2024, lanzamos la tercera edición de esta iniciativa en la que participan 122 centros de DomusVi en una acción que involucra al entorno familiar de las personas mayores y permite a sus cuidadores conocer mejor a las personas que cuidan, un principio básico para ofrecer una Atención Centrada en la Persona.

Este proyecto implica a residentes, profesionales y familias en el propósito de recopilar y digitalizar la historia de vida de la persona mayor estimulando la memoria autobiográfica y fortaleciendo la autoestima del usuario, a la vez que se enriquecen los vínculos entre las personas residentes, los equipos profesionales y las familias. Además, brinda la posibilidad de convertir una historia de vida personal en un legado familiar.

Con motivo del Día Internacional de las Familias, el 15 mayo entregamos los 306 libros personalizados confeccionados en 2024 gracias 1.101 profesionales y familiares implicados en este compromiso de contribuir al legado de las personas mayores. En estas tres ediciones de Vidas con Historia acumulamos 687 libros confeccionados y 2.646 personas implicadas en su elaboración.

Libros  
Vidas con historia

306

Personas  
implicadas

1.101

Centros  
participantes

122



**Ana María del Pilar López Albarrán**

Residente DomusVi  
Can Carbonell  
(Islas Baleares)



Nací en el norte de Marruecos y pasé gran parte de mi niñez en Barcelona, pero Mallorca fue el lugar donde me asenté y formé una familia. Siempre he sido una mujer trabajadora y luchadora, que se crece ante las adversidades.

Aunque tuve varios oficios, recuerdo con especial cariño los años que trabajé en el Departamento de Limpieza del Cuartel del Ejército del Aire. Fue una liberación y recibí una medalla al mérito. Estas y otras historias están en mi libro.

Participar en el proyecto Vidas con Historia ha sido muy bonito y emocionante. Me ha permitido recordar amistades, momentos especiales y anécdotas. Recordar lo que he vivido me ha hecho sentir muy orgullosa de mi vida.

Mi más sentido agradecimiento a los profesionales de DomusVi Can Carbonell, Javi, María y Mar me lo pusieron muy fácil y me sentí muy cómoda. Lo mejor de todo fue contar mi historia en primera persona, buscar las fotos, recordar el pasado y, en todo momento, sentirme escuchada. Mi hijo me preguntó si me había servido para algo y le dije que era un regalo para cuando no esté.

Quiero animar a otros residentes a que escriban su libro de vida, porque sientes una satisfacción muy grande. Poder contar las cosas vividas hace que los valores más.

## Proyectos impulsados

# EAPS

## Atención Integral a Personas con Enfermedades Avanzadas

Colaboramos, desde 2008, en esta iniciativa de Fundación “la Caixa” cuyo objetivo es contribuir al confort y bienestar de las personas en las etapas finales de su vida, centrándonos especialmente en los aspectos emocionales, sociales y espirituales y que desarrollamos en las provincias de Lleida, Córdoba y Sevilla.

Gracias a los 15 profesionales de Fundación DomusVi, psicólogos y trabajadores sociales especializados en atención paliativa divididos en tres equipos (uno por provincia), prestamos atención asistencial y psicosocial con el fin de mejorar la calidad de vida de las personas usuarias y sus familias complementando la atención sanitaria que se realiza desde los servicios de cuidados paliativos de 11 hospitales, 13 centros residenciales y 12 equipos de soporte domiciliario.

Además de la intervención psicosocial con pacientes y familias, realizamos acciones de sensibilización y difusión, actividades formativas y participamos en foros académicos y científicos relacionados con la atención paliativa. También hay una línea de trabajo que da soporte a los profesionales sanitarios para la prevención del burn-out con más de 700 profesionales apoyados en 2024. Además de las altas tasas de participación en este programa, destacamos la calidad de su intervención ya que las encuestas realizadas en 2024 muestran un alto grado de satisfacción de los usuarios con las siguientes valoraciones sobre 10: Lleida 9, Córdoba 9,37 y Sevilla 9,41.



### Impacto del trabajo de los equipos EAPS en 2024

	Lleida	Córdoba	Sevilla	Total
Pacientes nuevos	689	471	560	1.720
Familiares nuevos	635	603	651	1.889
Duelos nuevos	47	43	107	197
Pacientes seguimientos	1.718	1.668	2.186	5.572
Familiares seguimientos	1.483	1.218	1.679	4.380

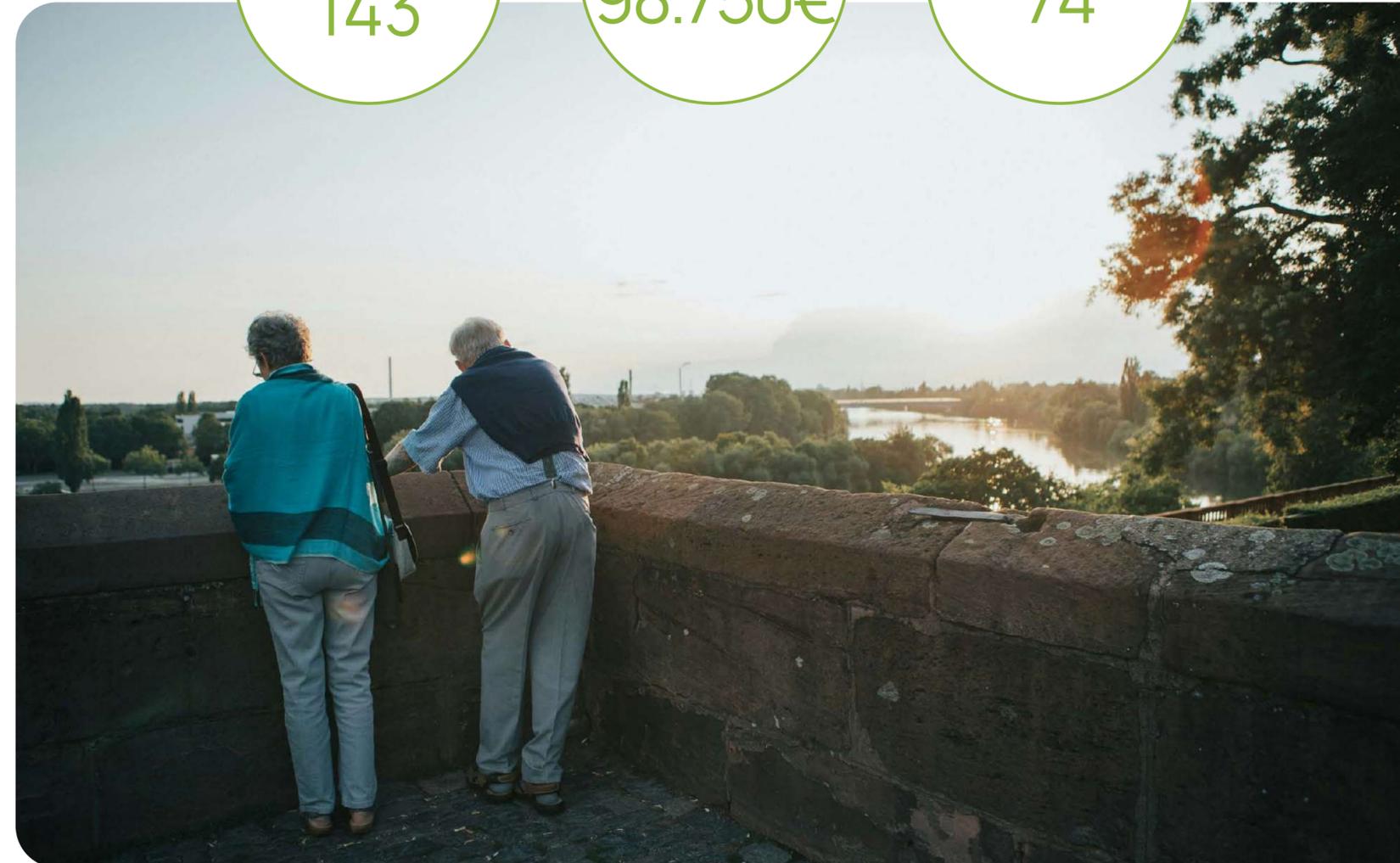
▶ En 2024 se ha impactado en más de 13.500 personas

## Proyectos impulsados

# Conectarlas con la sociedad

En este ámbito de intervención, incluimos nuestras iniciativas que se dirigen a la sociedad en general, siempre con el foco puesto en las personas mayores o en situación de dependencia, y también los proyectos que promueven las relaciones sociales y la participación comunitaria de las personas mayores usuarias de los centros y recursos de DomusVi.

Nuestros proyectos en este ámbito de intervención se alinean con los siguientes Objetivos de Desarrollo Sostenible:



## Proyectos impulsados

# Premios DomusVi 2024

## Modalidad externa

En nuestros premios anuales también reconocemos a entidades que contribuyen a mejorar la calidad de vida de las personas mayores o que innovan en los modelos de atención.

En la edición de 2024, recibimos 25 solicitudes de proyectos desarrollados por entidades sociales, universidades o empresas en el ámbito de la atención y el cuidado a las personas mayores, y el jurado de los Premios seleccionó las iniciativas descritas.

## Categorías

### Protagonistas en acción

Dotación: 3.000 euros

**Asociación Sociocultural ASCM** (Ferrol) por su proyecto 'Sabiduría en Acción' que fomenta la inclusión de las personas mayores en la vida comunitaria mediante acciones de voluntariado.

### Investigación en el sector sociosanitario

Dotación: 10.000 euros

**Instituto Psiquiátrico Montreal y la Universidad Complutense de Madrid** por su proyecto de detección temprana de psicosis en jóvenes.

### Innovación en el sector sociosanitario

Dotación: 6.000 euros

**Proyecto 'Showee Smart Wellness'** (La Garriga, Barcelona) de ducha eco-inteligente, diseñada para la higiene de personas mayores o con movilidad reducida, combinando tecnología y sostenibilidad.

Solicitudes recibidas

25

Proyectos seleccionados

3

Donaciones realizadas

22.000€

## Premio Decano

También concedemos el Premio Decano a una persona que destaque por una trayectoria que ha dejado un legado significativo. En esta edición, recae en la actriz Gemma Cuervo por su trayectoria profesional y por ser un referente que demuestra que la edad no es una barrera para seguir en activo.

En esta ocasión, este galardón lleva asociada una donación de 3.000 euros a Cruz Roja para hacer frente a las consecuencias de la DANA que asoló la Comunidad Valencia en octubre de 2024.



**Gemma Cuervo**  
Actriz

## Proyectos impulsados

# Promoción del voluntariado

En nuestra voluntad de promover las relaciones sociales y la participación comunitaria de las personas usuarias de los centros de DomusVi, la implicación de las personas voluntarias es un factor clave que permite dinamizar el día a día de las personas mayores, diversificar sus actividades y ampliar su círculo de amistades. Las personas voluntarias suelen implicarse en actividades como:

- Acompañamiento talleres (de pintura, musicoterapia o relajación), jardinería, terapia asistida con animales, actividades deportivas, charlas, etc.
- Actividades lúdicas y de animación en los centros: teatro, baile, juegos de mesa, club de lectura...
- Acompañamiento en salidas al exterior: a consultas médicas o salidas lúdico-terapéuticas y excursiones.
- Actividades intergeneracionales.

## Principales datos de voluntariado en 2024

Acuerdos marco en 2024	3
Acuerdos con entidades en 2024	3
Acuerdos con personas físicas en 2024	18
Total de acuerdos activos	24
Centros DomusVi con acuerdos	23
Voluntarios implicados en 2024	74
Personas mayores beneficiarias	289

## Tipos de voluntariado

Acuerdos con personas físicas mayores de edad, que siempre conllevan la firma de un acuerdo entre la Fundación y la persona voluntaria.

Acuerdos con entidades, donde, además del acuerdo entre la entidad y la Fundación, la entidad nos debe comunicar la relación de personas voluntarias que acudirán al centro. En estos acuerdos con entidades, diferenciamos si las personas voluntarias que asisten son mayores de edad o no, pero siempre deben ser mayores de 12 años.

## Proyectos impulsados

# Promoción del voluntariado



**Cristina Rodríguez**

Voluntaria en DomusVi Stella Maris (Santander)



Desde 2012 vengo cada lunes, a las cinco de la tarde, a la residencia. Comencé con el programa de voluntariado "Lecturas compartidas" del Ayuntamiento de Santander y, desde entonces, mantengo este vínculo tan especial.

Mi actividad principal es un club de lectura, me reúno con un grupo de entre 8 y 12 residentes y compartimos cuentos breves, poemas, leyendas o curiosidades sobre la historia de nuestra ciudad. Las lecturas suelen dar paso a conversaciones llenas de recuerdos, anécdotas, vivencias de la infancia y de la juventud y reflexiones de cómo se vive ahora y entonces. Alguna vez, nos hemos animado a hacer una pequeña representación de teatro.

Desde el primer día, esta experiencia para mí ha sido un verdadero regalo. Ellos me dan siempre las gracias por ir, pero soy yo quien recibe muchísimo: historias de vida, sabiduría, ternura, la enseñanza de vivir más despacio, con más presencia y a ser más consciente de lo que realmente importa.

Disfruto mucho con cada encuentro y se cumple con creces lo que imaginaba al empezar: acompañar desde el cariño y aprender desde la escucha.

Ojalá que muchas otras personas se animen a acompañar y a aprender de todo lo que los mayores pueden ofrecernos.

## Proyectos impulsados

# Promoción del voluntariado



El 18 de diciembre participé en una actividad de voluntariado en DomusVi Albufera, en Madrid. Recuerdo bien la fecha, porque precisamente era el día de mi cumpleaños. ¡Y qué mejor plan para pasar la mañana que realizar un taller navideño! Mis tres compañeros y yo participamos en un taller para crear figuritas del belén hechas con arcilla por nosotros mismos. Los residentes estaban organizados por mesas y nos repartimos entre ellas junto con las monitoras de la actividad.

La hora que duró el taller se me pasó rapidísimo. Al comienzo, algunas residentes (en mi grupo todas eran mujeres) estaban un poco tímidas conmigo, pero enseguida cogimos confianza cuando nos pusimos con las “manos en la masa”. Era la primera vez fabricando figuritas de la mayoría de las residentes, ¡y para mí también!

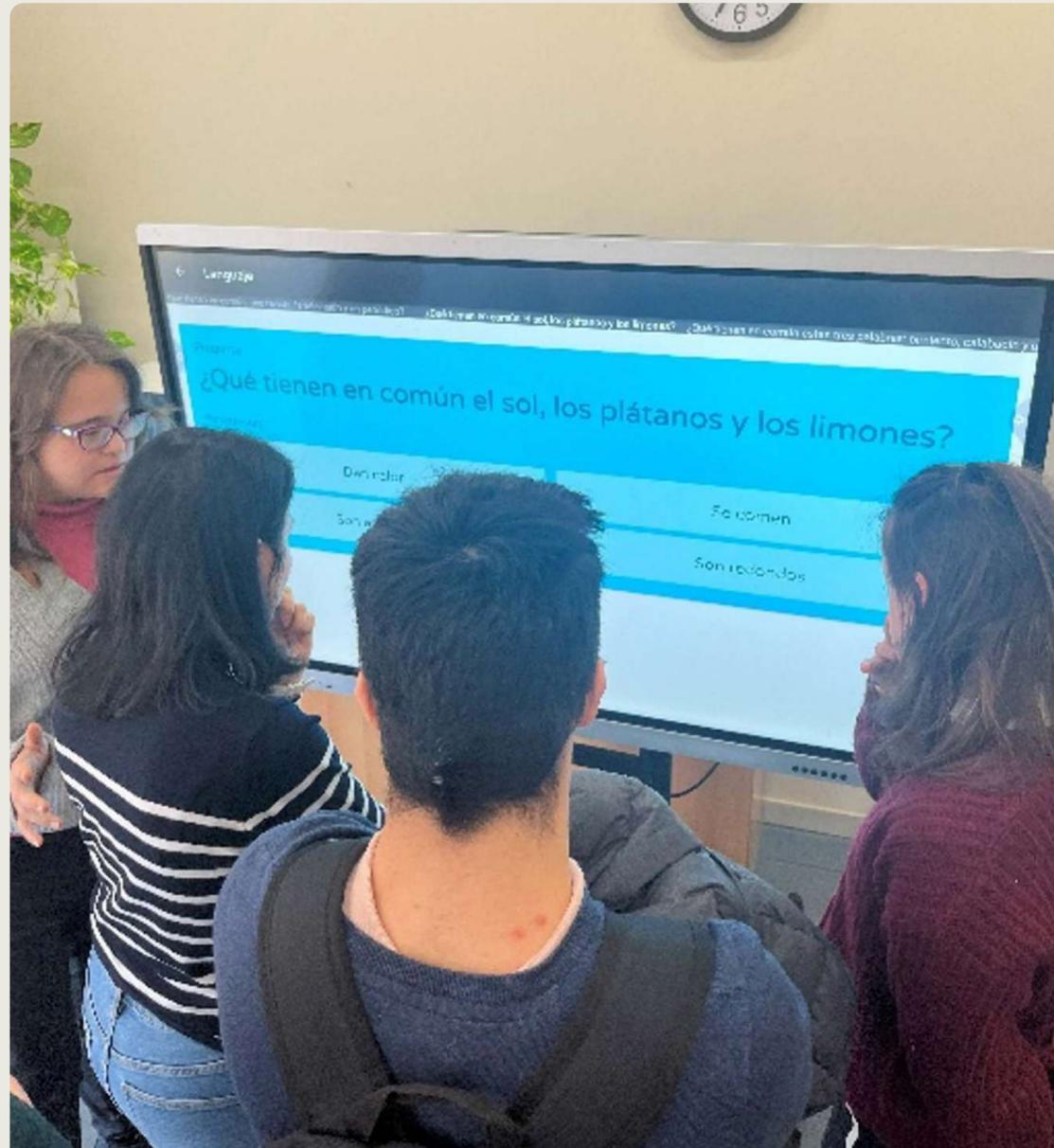
Fue una experiencia muy divertida y enriquecedora que me encantaría repetir. Los residentes fueron muy agradecidos con la atención que les prestamos y el equipo de la residencia fue muy hospitalario con nosotros. Además de realizar el taller, tuvimos la oportunidad de visitar las instalaciones del centro y de compartir un pequeño aperitivo con las monitoras del centro.

### Inés Delgado Peña

Voluntaria corporativa con Cemex  
en DomusVi Albufera (Madrid)

## Proyectos impulsados

# Promoción del voluntariado



El 5 de febrero visitamos la residencia de mayores. Estuvimos desde las 10 hasta las 13 horas, fuimos 11 alumnos de Fundación Prodis con dos profesoras. Al llegar, nos enseñaron todas las salas: comedor, gimnasio, sala de juegos, fisio, enfermería, cafetería... ¡era muy grande y estaba todo muy bien cuidado!

Todos los residentes nos recibieron con los brazos abiertos. Jugamos con ellos a juegos de memoria y de agilidad mental que estaban preparados especialmente para ellos. También estuvimos charlando con ellos en sus habitaciones, nos contaron cosas de su día a día. Hablamos más con una señora muy simpática, y también conocimos a otra que tenía más de 100 años. Ese día había venido su familia a verla.

Nos invitaron a un desayuno que nos encantó. Me sentí muy satisfecha al volver a casa, porque sé que les ayudamos. Aprendí que está bien ayudar a las personas mayores. Me gustaría volver para montar el árbol de Navidad. Repetiría sin dudarlo. Hacer voluntariado es algo maravilloso.

**María Rodríguez Sánchez**

Voluntaria con Fundación Prodis en DomusVi

## Proyectos impulsados

# Formación y empleo

En colaboración con la Xunta de Galicia impulsamos dos Programas Integrados de Empleo en los que participan 100 personas desempleadas en situación de vulnerabilidad. Gracias a estos programas ofrecemos a las personas participantes orientación laboral y formación técnica que les permite acceder a un empleo. En 2024, impartimos 15 acciones formativas que suman 890 horas de formación según la tabla adjunta.

Entre las acciones formativas impulsadas en el marco de este programa, destacamos un itinerario específico de formación sociosanitaria que ha permitido que 22 participantes obtengan la acreditación para solicitar el Certificado de Profesionalidad (oficial y habilitante para ejercer) SSCS0208 "Atención Sociosanitaria a Personas Dependientes en Instituciones Sociales". Este es el único Programa Integrado de Empleo en Galicia que posibilita la obtención de un certificado de profesionalidad oficial mediante el proceso de acreditación de competencias obtenidas por la vía de la formación.

De los 100 participantes, 99 finalizan el programa y 60 personas en situación de vulnerabilidad se insertan laboralmente.



## Horas invertidas en acciones formativas en 2024

Competencias digitales básicas	60
Competencias digitales avanzadas	60
Alteraciones degenerativas, demencias y Alzheimer	130
Coordinación de equipos de limpieza	100
Técnicas de relajación para atención telefónica	25
Intervención ante el maltrato de personas dependientes	80
Técnicas de ventas telefónicas en telemarketing	40
Envejecimiento saludable	50
Formación básica para limpiezas generales	40
Movilización de enfermos	80
Inteligencia emocional en la empresa y gestión de cualidades	40
Gestión de residuos	75
Envejecimiento activo y actividades socioeducativas con personas mayores	20
Cuidados auxiliares básicos de enfermería	30
Cuidados auxiliares de enfermería en geriatría	60

## Proyectos impulsados

# Programa de becas

En Fundación DomusVi también contamos con un programa de becas para hijos de empleados de DomusVi que cursan estudios de grado en universidades o centros públicos de enseñanza superior y estudios de FP grado medio (CFGM) y superior (CFGS), en centros públicos de la rama de ciencias de la salud o sociosanitaria, concertados o privados en España y Andorra. En 2024, concedemos un total de 76.750 euros a 66 jóvenes becados con una cuantía de 1.250 euros para estudiantes universitarios y 1.000 euros para estudiantes de Formación Profesional.

Alumnos universitarios

43

Alumnos de Formación Profesional

23

Cuantía total de las becas

76.750€

# Colaboraciones sociales

Como respuesta a la DANA que afectó a la Comunidad Valenciana en octubre de 2024, Fundación DomusVi realiza una donación de 25.000 euros a Cruz Roja destinada a atender a los afectados por esta tragedia.



# 03

## Residencias Fundación DomusVi



# Residencias Fundación DomusVi

En Fundación DomusVi gestionamos cuatro centros residenciales:

- **DomusVi Arturo Soria** – Madrid
- **DomusVi Santa Justa** – Sevilla
- **DomusVi Sant Jordi** – Cornellá, Barcelona
- **DomusVi Condes de Corbull** – Jaén

destinados a personas mayores o en situación de dependencia donde también contamos con servicios y recursos destinados a personas con enfermedades neurodegenerativas (Parkinson o Alzheimer), en cuidados paliativos o con enfermedades crónicas.

Estos cuatro centros suman 530 plazas residenciales y otras 91 plazas en centros de día según el cuadro adjunto que también incluye el dato de ocupación al cierre del ejercicio 2024.

	Plazas residenciales		Plazas centro de día	
	Autorizadas	Ocupadas 31/12/24	Autorizadas	Ocupadas 31/12/24
DomusVi Arturo Soria	142	142	–	–
SomusVi Santa Justa	166	163	30	21
SomusVi Sant Jordi	136	128	16	6
DomusVi Condes de Corbull	87	81	20	12

## Residencias Fundación DomusVi

# Modelo de atención

El modelo de atención que aplicamos en estos centros parte de la premisa de que la persona que cuidamos y acompañamos es la protagonista. Y que cada persona es única. Nos esforzamos por trabajar a partir del conocimiento cercano de la persona, con un plan de cuidados y apoyos individual que adaptamos a cada situación y momento vital.

Contamos con un equipo de profesionales especializados en potenciar el mayor grado posible de autonomía e independencia de las personas usuarias, proponiendo actividades cotidianas, terapéuticas y significativas que aporten calidad de vida, bienestar y enriquecimiento personal.

Proporcionamos acompañamiento y recursos para el desarrollo de su proyecto de vida, promoviendo y facilitando las relaciones positivas con personas de su familia y allegadas, con profesionales y con otras personas que viven en el centro. Formamos parte activa de la vida y del entorno comunitario, organizando actividades abiertas, y conectándolas con recursos y personas del entorno para multiplicar sus oportunidades de socialización y participación.

Trabajamos en crear espacios que protegen la privacidad y la individualidad, y que también impulsan las relaciones sociales, proporcionando un ambiente seguro y afectivo, para que la persona pueda dar continuidad a su vida y sienta el centro como su hogar.



## Residencias Fundación DomusVi

# Calidad y gestión medioambiental

Nuestros cuatro centros residenciales cuentan con certificaciones de calidad según las normas ISO 9001 y UNE 158101. La norma ISO 9001 acredita que en nuestros centros aplicamos un sistema de gestión orientado a la mejora continua y a la satisfacción de las personas usuarias. Por otra parte, la norma UNE 158101 certifica que cumplimos criterios específicos de calidad en los servicios residenciales del ámbito sociosanitario.

Ambas certificaciones reflejan el compromiso de nuestros centros con la excelencia en la atención, la eficiencia en los procesos y su mejora continua y la orientación a la persona usuaria.

Además de nuestra preocupación por una atención de calidad, también nos esforzamos por una gestión sostenible y con el mínimo impacto en el medio ambiente. Por esta razón, realizamos un seguimiento de los indicadores ambientales de nuestra actividad y, de los más relevantes, son la generación de residuos.

En DomusVi gestionamos residuos peligrosos como los biosanitarios/aguja, inherentes a nuestra propia actividad, y envases plásticos contaminados, derivados del uso de productos químicos. También generamos residuos no peligrosos como papel, aceite vegetal (por la actividad en cocina), tóner y textil. Este último residuo es recogido en sacas por un proveedor y se envía a su planta en Arteixo para su reciclaje, con el objetivo de fabricar nuevas prendas a partir del material recuperado.

Además, participamos con aliados como Ecoembes en campañas como "Terceros en Edad, Primeros en Reciclar" y promovemos la economía circular con el reciclaje de ropa usada.

En 2024, también impulsamos mejoras energéticas como la realización de auditorías energéticas, contratación de energía verde y renovación de equipos e iluminación para mejorar la eficiencia y sostenibilidad en nuestros centros aplicando tecnología LED.

## Generación de residuos en nuestras residencias

Datos en kilogramos

Residuos peligrosos		Residuos no peligrosos			
Biosanitarios	Plásticos contaminados	Papel documental	Aceite vegetal	Residuo textil	Tóner
286,3	1.363,8	1.529,0	1.136,7	944,0	149,0

## Políticas ambientales aplicadas

La reducción de residuos en origen.

La digitalización de procesos.

La prevención del desperdicio alimentario.

El uso de productos de limpieza sostenibles.

La separación selectiva de residuos.

## Residencias Fundación DomusVi

# Gestión de personas

### Políticas aplicadas en nuestros centros residenciales

- En la gestión de personal, contamos con un sistema de retribución flexible, plan de compensación y beneficios y un club de compras.

- En la gestión de talento disponemos de plan formación y de plan de promociones internas.

- En cuanto a las relaciones laborales, respetamos los compromisos derivados de la negociación colectiva y aplicamos las obligaciones derivadas de la Prevención de Riesgos Laborales.



## Residencias Fundación DomusVi

# Residencia Sant Jordi

El centro DomusVi Sant Jordi dispone de 85 camas residenciales (72 son públicas y 13 privadas) y, por otro lado, también cuenta con 51 camas de atención intermedia (atención sociosanitaria de larga estancia) y 16 plazas de centro de día. Finalizamos el año 2024 con 83 residentes y 108 residentes atendidos a lo largo del año con 36 ingresos en el año.

### Actividades destacadas

#### Una rosa, un somriure

Abril

Colaboramos con Voluntarios de CaixaBank y la asociación de personas con discapacidad intelectual ALPI para la distribución y venta de rosas solidarias elaboradas artesanalmente por usuarios de ALPI. El Día de Sant Jordi recibimos las rosas y organizamos una jornada especial para las personas mayores.

#### Celebración festiva del Corpus Christi

Mayo

Celebramos esta festividad con la actuación de una orquesta gracias a la colaboración del Ayuntamiento de Cornellà.

#### Bingo Musical La Mercè 2024

Organizamos un bingo temático musical donde los residentes identifican el intérprete de una canción o asocian la letra y el título para marcar los cartones. Destacamos la alta participación de los residentes y su afinidad con el canto, los instrumentos y el movimiento al ritmo de la música. Finalizamos esta celebración festiva con la entrega de premios a los ganadores.

#### 'Ser Mayor tiene premio'

1 de octubre

Día de las Personas Mayores

Organizamos un acto conmemorativo con entrega de 4 premios a residentes y profesionales, también presentamos un vídeo spot y preparamos un desayuno especial (chocolate con churros) con los familiares ambientado con música de época.

### Programas destacados

- **Terapia Asistida con Animales** Gracias a las visitas regulares de 'El racó de Milú' buscamos el vínculo de los residentes con el animal como un elemento motivador para la realización de ejercicios terapéuticos. Esta terapia logra una alta participación y entusiasmo de las personas mayores, especialmente en la interacción física y en el circuito de agilidad. Destacamos que en octubre de 2024 se incorpora 'Enzo', un nuevo cachorro de terapia.
- **Programa Intergeneracional CRENCO** Iniciativa continuada consistente en actividades periódicas compartidas con alumnos de los colegios cercanos a la residencia alrededor de un banco de historias, la música, las artes escénicas y la nutrición con el fin de crear conexiones interpersonales entre personas de diferentes generaciones.

## Residencias Fundación DomusVi

# Residencia Arturo Soria

La residencia para personas mayores DomusVi Arturo Soria finaliza el año 2024 con 142 residentes habiendo atendido a lo largo del año a 282 personas mayores habiéndose registrado un total de 155 nuevos ingresos en el año 2024.

### Actividades destacadas

#### Actividades de relación con el entorno

Actividades mensuales que fomentan relaciones con el entorno. Organizamos actividades mensuales fuera de la residencia como excursiones a museos, visitas a restaurantes, paseos por parques y jardines, recorridos culturales por la ciudad... siempre con el objetivo mantener a los residentes activos social y culturalmente, favoreciendo su integración con el entorno.

#### Proyecto 'Libera Senior'

Colaboramos en esta iniciativa, impulsada por Ecoembes, que tiene como fin la sensibilización y movilización de las personas mayores para la protección del medio ambiente, especialmente en el ámbito de la gestión de residuos, y los residentes participan en actividades de recogida y reciclaje de residuos.

#### Colaboración con Asociación Barrio Arturo Soria

Gracias a esta colaboración, proponemos a los usuarios actividades culturales o recorridos históricos que permiten a los residentes conocer la evolución y características de su entorno y fomentar el sentido de pertenencia al barrio.

#### Colaboración con 'Adopta un abuelo'

Participación en diferentes actividades con Adopta un abuelo, actividades internacionales de intercambio cultural con el colegio Ágora, actividades ocupacionales con personas con discapacidad intelectual de Fundación A la Par y actividades con la Fundación Verisure, que ofrece apoyo y recursos para mejorar la calidad de vida y seguridad de los residentes.

### Programas destacados

- **Cabina de hidroterapia 'Lucía'**. Esta cabina de hidroterapia es un espacio que ofrece terapias innovadoras que combinan estimulación sensorial, física y cognitiva. Se aprovechan técnicas de estimulación acuática para favorecer la movilidad, la relajación muscular y el bienestar general, al tiempo que estimula funciones cognitivas como la memoria y la concentración.
- **Prevención de enfermedades infectocontagiosas con el Hospital Ramón y Cajal.** Colaboramos activamente con el servicio de epidemiología del Hospital en iniciativas destinadas a prevenir la transmisión de enfermedades infectocontagiosas mediante protocolos de actuación, formación continua del personal y campañas de concienciación dirigidas a residentes y familiares.

## Residencias Fundación DomusVi

# Residencia Condes de Corbull

El centro residencial Condes de Corbull (Jaén) dispone de 87 plazas residenciales, 2 de ellas en la unidad de respiro familiar concertadas por la Junta de Andalucía, y 20 en el centro de día. El centro está organizado en tres niveles asistenciales para garantizar la adecuación del plan terapéutico al perfil de cada residente.

Finalizamos el año 2024 con 86 residentes y atendemos a 171 personas mayores a lo largo del año con 89 ingresos nuevos. En el centro de día atendemos a 25 personas en 2024 con 15 nuevos ingresos.

### Actividades destacadas

#### Visita al Museo Provincial de Jaén

Agosto

Disfrutamos de una visita al Museo Provincial que, gracias a una charla de mitología dada por el guía, nos invita a dejar volar nuestra imaginación a tiempos pasados. La cultura, el ambiente, la mitología y las risas con nuestros dibujos sobre animales antiguos suponen una gran oportunidad para disfrutar, aprender y relacionarnos.

#### DomusVi Talent

Noviembre

Tras numerosos ensayos, celebramos este concurso de talentos en el que participan todos los residentes que lo desean, tanto de forma individual como en pareja. Estos residentes talentosos comparten diversas actuaciones de baile, canto y arte plástico que nos dejan gratamente sorprendidos. Finalmente, el jurado elige tres ganadores y concluimos la jornada con un aperitivo muy especial.

#### 'Ecotalent fest'

Un año más nos sumamos al colegio Santo Tomás y las personas mayores elaboran, durante meses, todo tipo de manualidades navideñas que se venden en un mercadillo solidario organizado a favor de la Asociación de Enfermedades Raras '+Visibles'. Las personas mayores se alegran de que el mercado es todo un éxito y de sus manualidades han triunfado.

### Programas destacados

- **Huerto urbano.** Con el trabajo en el huerto mejoramos la capacidad de coordinación de los residentes, a la vez que favorecemos el desarrollo de su capacidad cognitiva y creativa y mejoramos su estado de ánimo. En función de cada temporada, los residentes, en pequeños grupos, cultivan diferentes frutas y hortalizas repartiéndose las tareas de preparación de la tierra, plantación, riego, cuidado y recolección.
- **Programa de musicoterapia** Con este programa dirigido a residentes de perfiles muy diferentes (desde sin deterioro cognitivo hasta deterioro cognitivo severo o con alteraciones de conducta) buscamos mejorar su salud y bienestar físico y emocional, así como mejorar el estado de ánimo y reducir la ansiedad. Trabajamos de diferentes modos, dependiendo del perfil del residente y, por ejemplo, para los residentes con un deterioro avanzado, creamos un ambiente relajado, donde adaptamos la música para que tengan una experiencia lo más personal e íntima posible. Para los residentes sin deterioro cognitivo utilizamos la música y las canciones para, en grupo, adivinar qué canción es y de quién se trata, cantar y bailar.
- **'Viajeros por el mundo'**. Dentro del programa de Nuevas Tecnologías, este proyecto nos permite que cada residente, gracias al uso de las gafas de realidad virtual, elija un lugar al que viajar y, a través de los vídeos previamente descargados, pueda realizar una visita turística con todo tipo de detalles a la ciudad seleccionada.

## Residencias Fundación DomusVi

# Residencia Santa Justa

El centro residencial DomusVi Santa Justa (Sevilla) cuenta con un total de 166 plazas, de las que 163 están ocupadas a 31 de diciembre de 2024. Además de la residencia, en este complejo también disponemos de un centro de día para personas mayores con 30 plazas, y registramos 22 nuevos ingresos a lo largo del año 2024.

### Actividades destacadas

#### Colaboración con los afectados por la DANA

Gracias al dinero recaudado en uno de los mercadillos solidarios organizados en la residencia, preparamos una salida al supermercado con residentes y profesionales para comprar bienes de primera necesidad destinados a los afectados por la DANA en Valencia a través del Colegio de Educación Infantil y Primaria Miguel Hernández que cede sus instalaciones para la recogida de productos de alimentación e higiene.

#### Celebración de Halloween

Los residentes confeccionan disfraces para que los más pequeños los puedan lucir y disfrazarse ese día destacando la colaboración y el entusiasmo de las personas mayores.

#### Visita del mago Suso

Este mago de la Fundación Abracadabra en Sevilla nos visita y, en esta ocasión, lo hace acompañado por un grupo de voluntarios de Endesa, que se convierten en sus ayudantes y alumnos de magia. Los usuarios disfrutaron con mucha ilusión de esta jornada tan especial.

#### Actividades especiales por Navidad

Con motivo de las festividades navideñas organizamos múltiples actividades especiales como las felicitaciones navideñas personalizadas para cada una de las personas mayores elaboradas por el alumnado del colegio Nuestra Señora de Andévalo o la organización de un belén viviente al que asisten familiares y visitantes, en el que participan tanto residentes como trabajadores que dan vida a diferentes escenas tradicionales de la Navidad y elaboran también el decorado y el vestuario.

### Programas destacados

- **Opinión de los residentes en las cuestiones cotidianas de la residencia.** Para contar con su punto de vista, disponemos de las asambleas de residentes, donde les mantenemos informados de todas las novedades y cambios en el centro, y las personas mayores los valoran y comparten sus opiniones. También contamos con el Consejo de Residentes, que representa a los usuarios y nos traslada sus puntos de vista, sus componentes conocen en profundidad el funcionamiento de la residencia y, por ejemplo, visitan la cocina para conocer detalladamente su operativa diaria.
- **Compartir actividades con las viviendas para personas mayores Adorea.** Por la cercanía con estos apartamentos, invitan a los residentes a actividades que se organizan en estas viviendas como una exposición de pintura de cuadros de una de las personas residente en estos apartamentos o una exposición sobre ornitología y canarios sobre las diferentes especies y curiosidades de esta ave.

# 04

## Fundación DomusVi en los medios



# Fundación DomusVi en los medios

Nuestra presencia en los medios de comunicación es frecuente por las diferentes iniciativas que lanzamos a nivel global desde la Fundación y también por las actividades que se organizan en cada uno de sus cuatro centros residenciales. Entre todos estos impactos en los medios de comunicación logrados en 2024, destacamos los siguientes vinculados a cuatro acciones de alcance global.

## • Cátedra 'Buen trato hacia las personas mayores'

En colaboración con la Universidad CEU San Pablo. Los medios de comunicación se hace eco de esta nueva cátedra, proyecto pionero en España centrado en promover el buen trato y la dignidad hacia las personas mayores.

Prensa escrita	Prensa digital	Audiencia
4	86	9.706.919

## • Universidad Senior

La graduación de las personas mayores que participan en el curso de Humanidades y en el curso de Matemáticas celebrado en julio de 2024 es recogido por los medios de comunicación.

Prensa escrita	Prensa digital	Audiencia
2	40	15.045.721

## • Vidas con Historia

La entrega de los más de 300 libros personalizados a sus auténticos protagonistas con motivo del Día Internacional de las Familias tiene repercusión en los medios de comunicación, especialmente en algunos periódicos locales que visitan las residencias en una fecha tan significativa.

Prensa escrita	Prensa digital	Audiencia
8	12	2.400.000

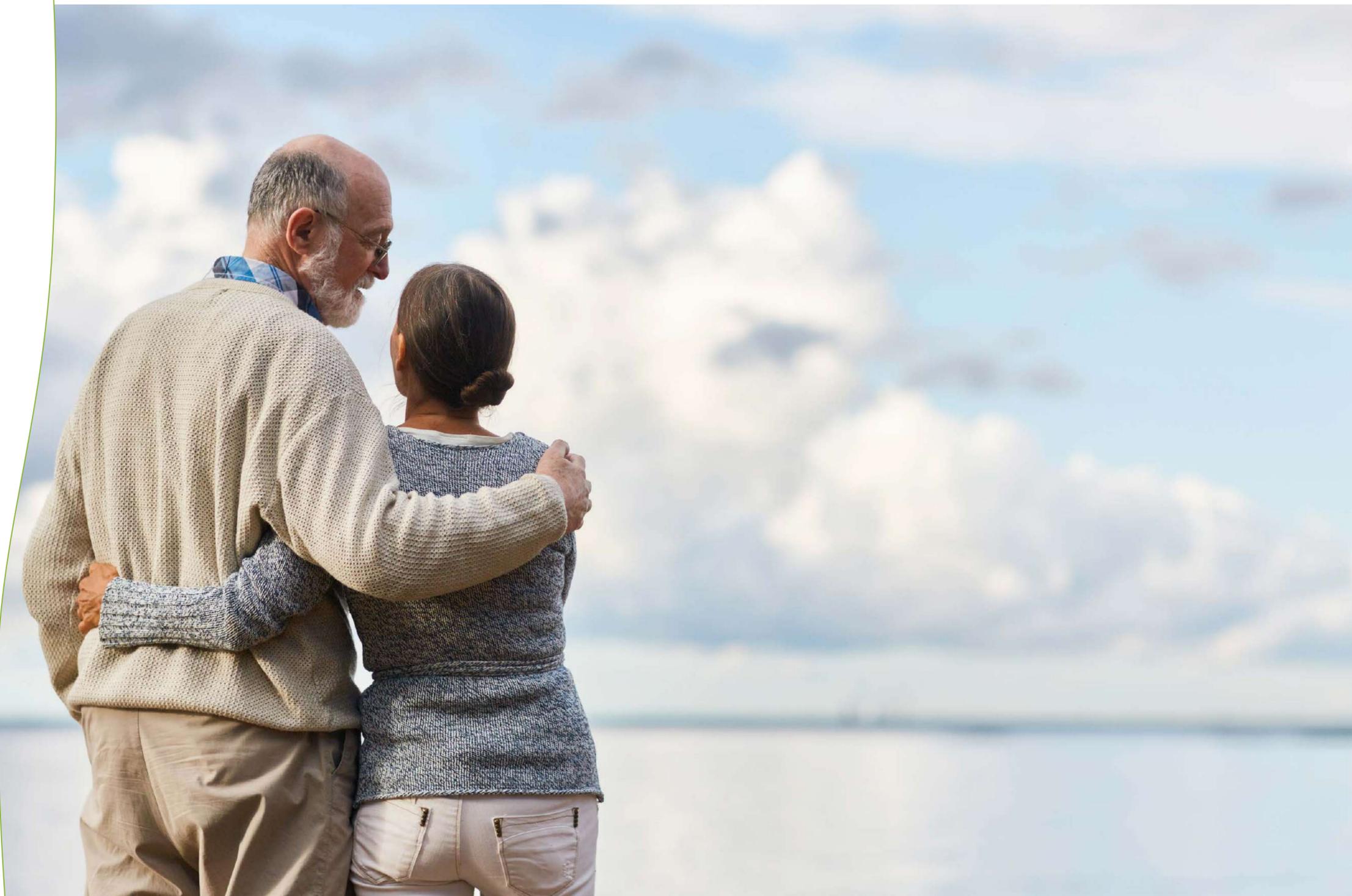
## • Premios Fundación DomusVi

La celebración de la gala de entrega de los Premios Fundación DomusVi 2024 donde contamos con la presencia de los galardonados y de múltiples amigos e invitados de la Fundación es la noticia con más impactos en los medios de comunicación del año.

Prensa escrita	Prensa digital	Audiencia
10	399	13.970.010

# 05

## Cuentas anuales



# Cuentas anuales 2024

Diputació, 280  
08007 – Barcelona  
España  
+34 934 050 855  
www.forvismazars.com/es

forvis  
mazars

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales de Entidades sin Fines Lucrativos emitido por un Auditor Independiente

Al Patronato de  
**FUNDACIÓN DOMUSVI**  
por encargo del Patronato

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de ESFL (entidades sin fines lucrativos) de la **FUNDACIÓN DOMUSVI** (la Entidad), que comprenden el balance de ESFL a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de resultados de ESFL, el estado de cambios en el patrimonio neto de ESFL, el estado de flujos de efectivo de ESFL y la memoria de ESFL correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales de ESFL adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Entidad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria de ESFL) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de ESFL* de nuestro informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales de ESFL en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales de ESFL del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales de ESFL en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Oficinas en: Alicante, Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Valencia, Vigo  
Forvis Mazars Auditors, S.L.P. (Sociedad Social) C/ Diputació, 280 - 08007 Barcelona  
Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 30.734, Folio 212, Hoja 9-180711, Inscripción 1ª, N.I.F. B-61622362  
Inscrita con el número 51185 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC)

forvis  
mazars

### Reconocimiento de ingresos

Tal como se indica en la nota 1 de la memoria adjunta, la Entidad gestiona 4 centros para personas de la tercera edad, habiendo alcanzado la cifra de negocios por prestación de servicios del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 un importe neto total de 17,7 millones de euros (nota 19.a de la memoria).

Aunque el reconocimiento y valoración de los ingresos por prestación de servicios residenciales no es especialmente complejo, hemos centrado nuestro análisis en dicha partida debido principalmente a su importancia dentro del conjunto de las cuentas anuales de ESFL adjuntas y, en consecuencia, a la mayor concentración en la misma del riesgo inherente de incorrección material. Por todo lo indicado anteriormente, el reconocimiento de ingresos por ventas se ha considerado un aspecto relevante en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la evaluación de la consistencia en la aplicación de las políticas contables descritas en la nota 4.h de la memoria de las cuentas anuales de ESFL adjuntas, así como la evaluación del diseño e implementación y testeo de la eficacia operativa de los controles clave establecidos sobre el proceso de reconocimiento de ingresos por ventas, incluyendo los controles relacionados con los sistemas de información. Adicionalmente, hemos aplicado procedimientos sustantivos sobre la existencia, integridad, exactitud y adecuado corte de operaciones de las ventas registradas, incluyendo, entre otros:

- La validación de una muestra selectiva de facturas emitidas en el ejercicio 2024.
- La confirmación de saldos de terceros sobre una muestra de facturas de clientes pendientes de cobro al cierre del ejercicio, realizando, si aplicase, procedimientos de comprobación alternativos mediante justificantes de cobro posterior.
- Una revisión analítica sobre la razonabilidad de las ventas registradas.
- Asimismo, en relación a las facturas pendientes de emitir a 31 de diciembre de 2024 hemos realizado una revisión analítica sustantiva sobre la razonabilidad de las previsiones de ventas registradas al cierre.

Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad.

### Responsabilidad del Patronato en relación con las cuentas anuales de ESFL

El Patronato es responsable de formular las cuentas anuales de ESFL adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales de ESFL libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales de ESFL, el Patronato es el responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Patronato tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

FUNDACIÓN DOMUSVI  
Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

# Cuentas anuales 2024



## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de ESFL

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales de ESFL en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales de ESFL.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales de ESFL, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Patronato.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales de ESFL o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales de ESFL, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales de ESFL representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Patronato de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al Patronato de la Entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales de ESFL del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Barcelona, 20 de junio de 2025

Forvis Mazars Auditores, S.L.P.  
Nº ROAC S1189

  
Miguel Navarrete  
ROAC Nº 20201



# Cuentas anuales 2024

## Balance 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Expresados en euros)

Activo	2024	2023
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>50.224</b>	<b>18.650</b>
Aplicaciones informáticas	50.224	18.650
<b>Inmovilizado material</b>	<b>22.620.778</b>	<b>22.851.174</b>
Terrenos y construcciones	19.233.570	19.376.901
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material	3.387.208	3.474.273
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>45.152</b>	<b>45.152</b>
Otros activos financieros	45.152	45.152
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>22.716.154</b>	<b>22.914.976</b>
<b>Existencias</b>	<b>95.464</b>	<b>95.464</b>
Materias primas y otros aprovisionamientos	95.464	95.464
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>3.062.970</b>	<b>2.111.641</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios corto plazo	897.576	885.583
Clientes, empresas del grupo y asociadas corto plazo	1.216.380	1.211.777
Deudores varios	9.561	2.145
Activos por impuesto corriente	905.884	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	33.569	12.136
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>36.783</b>	<b>14.745</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>1.916</b>	<b>11.653</b>
Tesorería	1.916	11.653
<b>Total activos corrientes</b>	<b>3.197.133</b>	<b>2.233.503</b>
<b>Total activo</b>	<b>25.913.287</b>	<b>25.148.479</b>

## Patrimonio neto y pasivo (Expresados en euros)

Patrimonio Neto y Pasivo	2024	2023
<b>Fondos propios</b>	<b>3.551.048</b>	<b>2.698.917</b>
Dotación fundacional	18.030	18.030
Dotación fundacional	18.030	18.030
Reservas	2.847.230	1.807.731
Otras reservas	2.847.230	1.807.731
Excedentes de ejercicios anteriores	(166.343)	(166.343)
Remanente	(166.343)	(166.343)
Excedente del ejercicio	852.131	1.039.499
<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>119.328</b>	<b>229.667</b>
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>3.670.376</b>	<b>2.928.584</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>	<b>-</b>	<b>69.967</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>640.026</b>	<b>587.501</b>
Otros pasivos financieros	640.026	587.501
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>13.396.778</b>	<b>13.056.907</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>39.776</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>14.076.580</b>	<b>13.714.375</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>66.591</b>	<b>66.579</b>
Otros pasivos financieros	66.591	66.579
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>4.183.664</b>	<b>3.573.987</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>3.916.076</b>	<b>4.864.954</b>
Proveedores a corto plazo	812.313	849.037
Proveedores, empresas del grupo y asociadas a corto plazo	2.574.324	3.471.214
Acreedores varios	130.347	87.358
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	132.205	222.623
Otras deudas con las Administraciones Públicas	266.887	234.510
Anticipo de clientes	-	212
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>8.166.331</b>	<b>8.505.520</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>25.913.287</b>	<b>25.148.479</b>

# Cuentas anuales 2024

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2024 y 2023 (Expresados en euros)

	2024	2023
<b>Ingresos de la actividad propia</b>	<b>926.182</b>	<b>1.307.678</b>
Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones	755.279	724.183
Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	170.903	583.495
<b>Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil</b>	<b>18.812.751</b>	<b>17.848.488</b>
Prestación de servicios	18.886.161	17.848.488
Reintegro de subvenciones, donaciones y legados	(73.410)	–
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>(2.176.863)</b>	<b>(1.530.578)</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(2.032.808)	(1.530.578)
Trabajos realizados por otras empresas	(144.055)	–
<b>Gastos de personal</b>	<b>(9.458.565)</b>	<b>(8.918.447)</b>
Sueldos, salarios y asimilados	(7.003.176)	(6.565.110)
Cargas sociales	(2.455.389)	(2.353.337)
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>(6.107.829)</b>	<b>(6.344.623)</b>
Servicios exteriores	(3.525.423)	(2.808.685)
Tributos	(52.549)	(46.457)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	44.472	(18.367)
Otros gastos de gestión corriente	(2.574.329)	(3.471.114)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>(918.162)</b>	<b>(1.015.833)</b>
<b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>110.339</b>	<b>18.465</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>(165.285)</b>	<b>55.225</b>
<b>Excedente de la actividad</b>	<b>1.022.568</b>	<b>1.420.375</b>

	2024	2023
<b>Ingresos financieros</b>	<b>204.575</b>	<b>62.091</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros	204.575	62.091
De empresas del grupo y asociadas	204.575	62.091
<b>Gastos financieros</b>	<b>(375.012)</b>	<b>(442.967)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(347.831)	(378.001)
Por deudas con terceros	(27.181)	(64.966)
<b>Excedente de las operaciones financieras</b>	<b>(170.437)</b>	<b>(380.876)</b>
<b>Excedente antes de impuestos</b>	<b>852.131</b>	<b>1.039.499</b>
<b>Excedente del ejercicio</b>	<b>852.131</b>	<b>1.039.499</b>

# Cuentas anuales 2024

## Estados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2024 y 2023

A) Resultado total, variación de patrimonio neto correspondiente a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2024 y 2023

(Expresados en euros)

	2024	2023
<b>Excedente del ejercicio</b>	<b>852.131</b>	<b>1.039.499</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>		
Subvenciones, donaciones y legados	(33.634)	248.132
Efecto impositivo	(30.544)	–
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>(64.178)</b>	<b>248.132</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		
Subvenciones, donaciones y legados	(36.929)	(18.465)
Efecto impositivo	(9.232)	–
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>(46.161)</b>	<b>(18.465)</b>
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>	<b>741.792</b>	<b>1.269.166</b>

Fundación  
Domus 

Memoria Anual

**2024**

