

PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES

FUNDACIÓN:

DOMUSVI

NIF:

G61559647

Nº REGISTRO:

69SND

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO:

01/01/2025 - 31/12/2025

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

BALANCE DE SITUACIÓN MODELO NORMAL

A. ACTIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR REEXPRESADO
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		22.544.870,00	22.716.154,00
	I. Inmovilizado intangible		75.036,00	50.224,00
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo		12.841,00	0,00
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas		62.195,00	50.224,00
	III. Inmovilizado material		22.424.682,00	22.620.778,00
210, 211, (2811), (2831), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones		19.268.045,00	19.233.570,00
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		3.156.637,00	3.387.208,00
	VI. Inversiones financieras a largo plazo		45.152,00	45.152,00
268, 27	5. Otros activos financieros		45.152,00	45.152,00
	B) ACTIVO CORRIENTE		2.287.731,00	3.197.133,00
	II. Existencias		134.812,00	95.464,00
30, (390)	1. Bienes destinados a la actividad		134.812,00	95.464,00
	IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		2.065.550,00	3.062.970,00
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		582.431,00	897.576,00
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, entidades del grupo y asociadas		1.216.380,00	1.216.380,00
440, 441, 446, 449	3. Deudores varios		9.561,00	9.561,00
4709	5. Activos por impuesto corriente		245.671,00	905.884,00
4700, 4707, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		11.507,00	33.569,00
480, 567	VII. Periodificaciones a corto plazo		50.175,00	36.783,00
	VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		37.194,00	1.916,00
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería		37.194,00	1.916,00
	TOTAL ACTIVO (A + B)		24.832.601,00	25.913.287,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

B. PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR REEXPRESADO
	A) PATRIMONIO NETO		3.576.431,00	3.441.659,00
	A-1) Fondos propios		3.484.800,00	3.322.331,00
	I. Dotación fundacional		18.030,00	18.030,00
100	1. Dotación fundacional		18.030,00	18.030,00
	II. Reservas		3.470.644,00	2.847.230,00
113, 114, 115	2. Otras reservas		3.470.644,00	2.847.230,00
	III. Excedentes de ejercicios anteriores		-166.343,00	-166.343,00
(121)	2. (Excedentes negativos de ejercicios anteriores)		-166.343,00	-166.343,00
129	IV. Excedente del ejercicio (positivo o negativo)		162.469,00	623.414,00
	A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos		91.631,00	119.328,00
130, 1320	I. Subvenciones		91.631,00	119.328,00
	B) PASIVO NO CORRIENTE		14.093.560,00	14.076.580,00
	II. Deudas a largo plazo		657.006,00	640.026,00
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Otros pasivos financieros		657.006,00	640.026,00
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo		13.396.778,00	13.396.778,00
479	IV. Pasivos por impuesto diferido		39.776,00	39.776,00
	C) PASIVO CORRIENTE		7.162.610,00	8.395.048,00
	III. Deudas a corto plazo		232.198,00	66.591,00
509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 528, 5525, 551, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Otros pasivos financieros		232.198,00	66.591,00
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo		2.142.949,00	4.183.664,00
	VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		4.787.463,00	4.144.793,00
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores		810.960,00	812.313,00
403, 404	2. Proveedores, entidades del grupo y asociadas		3.204.942,00	2.574.324,00
410, 411, 419	3. Acreedores varios		161.392,00	130.347,00
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		76.223,00	132.205,00
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas		533.946,00	495.604,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		24.832.601,00	25.913.287,00
--	--	--	---------------	---------------

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

CUENTA DE RESULTADOS MODELO NORMAL

Nº DE CUENTAS	AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR REEXPRESADO
	A) Operaciones continuadas			
	1. Ingresos de la actividad propia		1.021.423,00	926.182,00
722, 723	c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones		761.421,00	755.279,00
740, 748	d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio		260.002,00	170.903,00
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709)	2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil		19.295.221,00	18.886.161,00
	3. Gastos por ayudas y otros		0,00	-73.410,00
(658)	d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados		0,00	-73.410,00
(600), (601), (602), 6060, 6061, 6062, 6080, 6081, 6082, 6090, 6091, 6092, 610, 611, 612, (607), (6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	6. Aprovisionamientos		-1.921.954,00	-2.176.863,00
	8. Gastos de personal		-10.006.810,00	-9.687.282,00
(640), (641)	a) Sueldos, salarios y asimilados		-7.358.133,00	-7.003.176,00
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales		-2.648.677,00	-2.684.106,00
	9. Otros gastos de de la actividad		-7.085.551,00	-6.107.829,00
(62)	a) Servicios exteriores		-3.829.024,00	-3.525.423,00
(631), (634), 636, 639	b) Tributos		-42.761,00	-52.549,00
(655), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-8.824,00	44.472,00
(656), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		-3.204.942,00	-2.574.329,00
(68)	10. Amortización del inmovilizado		-1.021.583,00	-918.162,00
	11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio		27.697,00	110.339,00
745	a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		27.697,00	110.339,00
7452	a.2) Afectas a la actividad mercantil		27.697,00	110.339,00
(678), 778	13 **. Otros resultados		-195.386,00	-165.285,00
	A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+13*+13**)		113.057,00	793.851,00
	14. Ingresos financieros		56.053,00	204.575,00
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		56.053,00	204.575,00
7610, 7611, 76200,	b1) De entidades del grupo y asociadas		56.053,00	204.575,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

76201, 76210, 76211				
	15. Gastos financieros		-6.641,00	-375.012,00
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con entidades del grupo y asociadas		0,00	-347.831,00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros		-6.641,00	-27.181,00
	A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (14+15+16+17+18+19)		49.412,00	-170.437,00
	A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		162.469,00	623.414,00
	A.4) EXCEDENTE DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)		162.469,00	623.414,00
	B) Operaciones interrumpidas			
	A.5) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.4+21)		162.469,00	623.414,00
	C) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
	D) Reclasificaciones al excedente del ejercicio			
(840), (8420)	3. Subvenciones recibidas		-27.697,00	-110.339,00
	D.1) VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO POR RECLASIFICACIONES AL EXCEDENTE DEL EJERCICIO (1+2+3+4+5+6+7)		-27.697,00	-110.339,00
	E) Variaciones de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (C.1+D.1)		-27.697,00	-110.339,00
	J) RESULTADO TOTAL.VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO (A.5+E+F+G+H+I)		134.772,00	513.075,00

MEMORIA MODELO NORMAL

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓN

Fines según lo establecido en los estatutos de la fundación:

1. La promoción de la educación y la cultura y la integración social y laboral de las personas en riesgo de exclusión social.
2. La asistencia social y sanitaria de las personas de la tercera edad, menores, discapacitados físicos psíquicos de todas las edades incluyendo también a menores, o personas en situación de dependencia.
3. Investigación y estudio científico de la mejora de la salud y condiciones biopsicosociales
4. Promoción del voluntariado.

Todo ello dirigido a la tercera edad, la infancia, personas en riesgo de exclusión por razones físicas, sociales o culturales, desamparados, personas con discapacidad física o

psíquica y/o enfermedad mental, así como personas en situación de dependencia e inmigrantes.

También, en cuanto a fines educativos y/o de formación, se podrán dirigir a a estudiantes en situación de exclusión social.

Actividades realizadas en el ejercicio:

La Fundación gestiona los siguientes cuatro centros residenciales dirigidos a personas mayores:

- Centro residencial DomusVi Arturo Soria (Madrid).
- Centro residencial DomusVi Santa Justa (Sevilla)
- Centro residencial DomusVi Sant Jordi (Cornellà, Barcelona)
- Centro residencial DomusVi Condes de Corbull (Jaén)

Estos centros atienden a personas con diferentes grados de autonomía y dependencia y también cuentan con recursos complementarios como servicios de centro de día o plazas de estancia temporal. Además de la gestión de estos recursos residenciales, la Fundación realiza los siguientes proyectos:

Premios DomusVi

Estos Premios anuales reconocen el compromiso de profesionales y entidades en la mejora de la calidad de vida de las personas mayores o en situación de dependencia en España y Andorra. En 2025, se convoca la décima edición de los Premios que se dirigen tanto a iniciativas impulsadas en los centros DomusVi como a proyectos desarrollados por otras organizaciones. En 2025, se reciben 83 candidaturas.

Vidas con Historia

Proyecto colaborativo entre usuarios, familiares y profesionales de DomusVi que pone en valor el legado inmaterial de las personas mayores gracias a la confección de su Libro de Vida. En 2024, se lanza la tercera edición de esta iniciativa en la que participan 122 centros de DomusVi en una acción que involucra al entorno familiar de las personas mayores y permite a sus cuidadores conocer mejor a las personas que cuidan, un principio básico para ofrecer una Atención Centrada en la Persona.

Universidad Senior

En colaboración con la IL3-Universidad de Barcelona (UB) se impulsan cursos universitarios para residentes y usuarios del servicio de ayuda a domicilio de DomusVi con el objetivo de mantener y mejorar sus capacidades cognitivas a través de programas académicos semestrales de Humanidades, Cine, Cambio ambiental y Juegos matemáticos.

Investigación

Se firman diferentes acuerdos de colaboración con la Universidad CEU San Pablo y con la Fundación General CSIC para fomentar la investigación y el estudio sobre los desafíos que supone el envejecimiento actualmente y sobre el buen trato y la atención hacia las personas mayores.

Colaboraciones sociales

Fundación DomusVi impulsa un programa de becas a estudiantes del ámbito sociosanitario, tanto estudiantes universitarios como de Formación Profesional, con una primera edición en abierto en 2025 dirigida a hijos de empleados de DomusVi y a estudiantes vulnerables. También se incluyen entre estas colaboraciones los acuerdos con otras entidades para facilitar el voluntariado en los centros y residencias de DomusVi.

Empleo y formación

En colaboración con la Xunta de Galicia, se impulsa un Programas Integrado de Empleo en el que se inscriben 100 personas desempleadas en situación de vulnerabilidad. Gracias a este programa, 99 personas se forman y obtienen orientación laboral, y 62

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

acceden a un empleo.

EAPS Atención Integral a Personas con Enfermedades Avanzadas

En colaboración con Fundación "la Caixa", esta iniciativa tiene como objetivo contribuir al confort y bienestar de las personas en las etapas finales de su vida, centrándose especialmente en los aspectos emocionales, sociales y espirituales, y se desarrolla en las provincias de Lleida, Córdoba y Sevilla.

Domicilio social:

C/ Aribau, 185 - entresuelo
Barcelona
8021 Barcelona.

La Fundación forma parte de un grupo.

La fundación forma parte de un grupo del que no es la entidad de mayor activo del conjunto de entidades. Registro donde están depositadas las cuentas anuales de la entidad de mayor activo del grupo:

El patrono fundador de la Fundación es la sociedad SAR Residencial y Asistencial, S.A.U. Los patronos hasta el ejercicio 2020 fueron tres sociedades del Grupo Geriavi, S.A.U., entre las que se incluye el Patrono fundador. En la actualidad, el cargo de patrono es ejercido por tres sociedades del Grupo Geriavi, S.A.U. y un directivo del Grupo Geriavi, S.A.U. como secretario no Patrono.

Como consecuencia de los contratos de cuentas en participación que se describen en la nota 8, los activos y pasivos de la Fundación, así como la cuenta de pérdidas y ganancias relacionadas con dichas cuentas en participación, se integran en las Cuentas Anuales Consolidadas del grupo encabezado por Geriavi, S.A.U. (Grupo Geriavi) desde el 7 de febrero de 2017. El domicilio fiscal y social de Geriavi, S.A.U. es Avda. García Barbón, 60 bajos, Vigo (Pontevedra). El Grupo Geriavi tiene como actividad principal la gestión de residencias para personas dependientes, de complejos de viviendas con servicios destinados a personas dependientes, de complejos para la atención de discapacitados. Geriavi, S.A.U. está controlada por HomeVI, S.A.S., sociedad con domicilio en Francia. Desde 26 de junio de 2021, HomeVi SAS forma parte del Grupo Colombe cuya sociedad dominante Colombe Holding, residente en Francia, formula y publica cuentas anuales consolidadas.

Información complementaria o adicional sobre la actividad de la fundación:

Los ingresos de la Fundación proceden de la actividad mercantil consistente en la explotación de 4 centros para personas de la tercera edad, dos de las cuales se encuentran contruidos sobre terrenos cedidos temporalmente por administraciones públicas (ver nota 5) y que se explotan mediante contratos de cuentas en participación. Dichos contratos fueron suscritos en los ejercicios 2003 y 2005, con SAR Residencial y Asistencial, S.A.U., patrono fundador de la Entidad y empresa del Grupo Geriavi. En la nota 8 se detallan las principales características de dichos contratos. Asimismo, la Entidad es titular del derecho de superficie y concesión de un edificio de viviendas con servicios en Sevilla (Adorea Sevilla) que es gestionado por SAR Residencial y Asistencial, S.A.U. y por el que la Fundación cobra un importe en concepto de alquiler (véanse notas 5 y 25). Adicionalmente la Sociedad obtiene ingresos asociados a la actividad fundacional (ver nota 15.6).

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1. Imagen fiel

- Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, y del grado de cumplimiento de sus actividades, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

- No se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

- Las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de entidad en funcionamiento. La fundación estima que no hay riesgos

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

internos o externos importantes que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en próximos ejercicios. A la fundación no le consta, ni considera probable la existencia de incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente.

- Supuestos clave acerca del futuro:

Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables. La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad. En este sentido, se resume a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales.

Estimaciones contables relevantes e hipótesis:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (nota 4.7).
- La vida útil de los activos materiales e inmateriales (notas 4.1 y 4.2).
- La estimación del plazo de cobro de las cuentas a cobrar con organismos dependientes de Entidades locales y Comunidades Autónomas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Cambios de estimación

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por el Patronato se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

Principio de empresa en funcionamiento

El balance al 31 de diciembre de 2025 muestra un fondo de maniobra negativo por 4.875 miles de euros (5.198 miles de euros al cierre de 2024). A la fecha de formulación de estas cuentas anuales cabe considerar los siguientes factores:

- En relación a los contratos mercantiles de cuenta en participación relativos a dos de los centros de la Fundación, descritos en las Notas 1 y 8, los presupuestos a corto/medio plazo arrojan resultados operativos y beneficio neto del ejercicio positivo. El resto de los centros también presentan presupuesto a corto/medio plazo con resultados operativos y beneficio neto del ejercicio positivo.
- Una parte significativa de la deuda a corto plazo es con empresas del grupo Geriavi (2.143 miles de euros y 4.184 miles de euros a 31 de diciembre de 2025 y 2024). Se ha obtenido manifestación expresa del consejero delegado de Geriavi de que dicha deuda no se exigirá en el corto plazo y que el grupo Geriavi prestará el apoyo financiero necesario a la entidad.

Por lo tanto, estas cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento.

2.4. Comparación de la información.

- Razones excepcionales que justifican la modificación de la estructura del Balance y de la Cuenta de Resultados del ejercicio anterior:

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2024, que fueron aprobadas el 24 de junio de 2025.

Como consecuencia de la formulación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2024 bajo el modelo normal, y habiéndose formulado las cuentas anuales del ejercicio 2025 bajo el modelo normal, se ha procedido a reexpresar las cifras comparativas. Tal y como se indica en la nota 2.8 Corrección de errores:, las cifras comparativas del ejercicio 2024 han sido modificadas con el objeto de corregir errores de ejercicios anteriores.

2.5. Agrupación de partidas.

- No se han realizado agrupaciones de partidas con respecto a los modelos generales de balance y cuenta de resultado.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

- No existen elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del Balance.

2.7. Cambios en criterios contables.

- No se han producido cambios en los criterios contables.

2.8. Corrección de errores.

- Se han realizado ajustes por errores en este ejercicio económico.

- Información sobre la naturaleza de los errores y ejercicios en los que se produjeron:

Las cuentas anuales de 2024 se han reexpresado debido a un error originado por una infravaloración en el gasto de la seguridad social correspondiente a las cotizaciones al Mecanismo de Equidad Intergeneracional (MEI) y la Cotización Adicional de Solidaridad (CAS) por 228.171 euros que tiene impacto en los resultados de ejercicios anteriores.

- Importe de la corrección para cada una de las partidas que correspondan de los documentos que integran las cuentas anuales afectadas en cada uno de los ejercicios presentados a efectos comparativos:

Esta reexpresión supone en el Pasivo del Balance de Situación de 2024:

Debe
Excedente del ejercicio, 228.171 euros
Haber
Otras deudas con las Administraciones Públicas, 228.171 euros

Esta reexpresión supone en la Cuenta de Resultados de 2024:

Debe
Cargas sociales (dentro de los gastos de personal), 228.171 euros
Haber
Excedente del ejercicio, 228.171 euros.

2.9. Información complementaria o adicional sobre las bases de presentación de las cuentas anuales.

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de la Entidad y se han preparado de acuerdo con la legislación vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y modificaciones posteriores, las normas contables y mercantiles para entidades sin fines lucrativos y las normas de información presupuestaria de esas entidades, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y de los excedentes de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

El Patronato de la Entidad estima que las cuentas anuales del ejercicio 2025, que han sido formuladas el 31 de marzo de 2026, serán aprobadas sin modificación alguna.

NOTA 3. EXCEDENTE DEL EJERCICIO

3.1. Partidas del excedente del ejercicio

PARTIDAS DE GASTOS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
--------------------	------------------	--------------------

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

3. Gastos por ayudas y otros	0,00	-73.410,00
6. Aprovisionamientos	-1.921.954,00	-2.176.863,00
8. Gastos de personal	-10.006.810,00	-9.687.282,00
9. Otros gastos de la actividad	-7.085.551,00	-6.107.829,00
10. Amortización del inmovilizado	-1.021.583,00	-918.162,00
13 ** (GASTOS) Otros resultados	-196.284,00	-168.274,00
15. Gastos financieros	-6.641,00	-375.012,00
TOTAL	-20.238.823,00	-19.506.832,00
PARTIDAS DE INGRESOS	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
1. Ingresos de la entidad por la actividad propia	1.021.423,00	926.182,00
2. Ventas e ingresos de la actividad mercantil	19.295.221,00	18.886.161,00
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio	27.697,00	110.339,00
13 **. (INGRESOS) Otros resultados	898,00	2.989,00
14. Ingresos financieros	56.053,00	204.575,00
TOTAL	20.401.292,00	20.130.246,00

Análisis de las principales partidas del excedente del ejercicio:

El ejercicio económico finalizado a 31 de diciembre de 2025 presenta una tendencia positiva en la cifra de ingresos con un aumento del 2% en los ingresos por actividades mercantiles, y con un incremento de un 10% en los ingresos por la actividad propia. Por contra, los ingresos financieros descienden notablemente ya que bajan de 204.575 euros en 2024 a 56.053 euros en 2025. El total de ingresos en 2025, 20.401 miles de euros, aumenta en un 1,3% con respecto a 2024, y supone un aumento del 4% en comparación con los ingresos previstos en el Plan de Actuación, 19.576 miles de euros.

En cuanto a las cifras de gasto, el ejercicio económico de 2025 presenta un incremento del 4% en el total de gastos en comparación con el ejercicio anterior. La principal partida de gasto, al igual que en años anteriores, es la de gastos de personal que suponen prácticamente la mitad de los gastos de 2025, aumentando en un 3,3% en relación con 2024. La siguiente partida de gasto por importancia es la de otros gastos de la actividad que supone el 35% de la cifra total de gasto (un 31% en 2024), este importe aumenta en un 16% en relación con 2024. Este aumento de otros gastos de la actividad proviene por el incremento de los gastos de retribución de la cuenta en participación que aumentan en 2025 en un 24% con respecto a 2024 y se equiparan a la cifra de gastos de 2023.

En el resto de los gastos, la siguiente partida por importancia es la de aprovisionamientos con 1.921.954 euros, frente a 2.176.863 en 2024, un 11% menos. Mientras que los gastos de amortización aumentan en un 11% en 2025, los gastos financieros disminuyen de manera muy notable en 2025 ya que pasan de 375.012 euros en 2024 a 6.641 euros en 2025.

Este ejercicio de 2025 se cierra con un resultado positivo de 162.469 euros, frente a 623.414 euros de resultado positivo en 2024, tras las correcciones contables. Este resultado positivo, sumado a los superávits de los años anteriores, refuerzan el balance y los fondos propios de la entidad.

3.2. Propuesta de aplicación del excedente

BASE DE REPARTO	EJERCICIO ACTUAL	BASE DE REPARTO	EJERCICIO ANTERIOR
Excedente del ejercicio	162.469,00	Excedente del ejercicio	623.414,00
Remanente	0,00	Remanente	0,00
Reservas voluntarias	0,00	Reservas voluntarias	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Otras reservas de libre disposición	0,00	Otras reservas de libre disposición	0,00
TOTAL	162.469,00	TOTAL	623.414,00
APLICACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	APLICACIÓN	EJERCICIO ANTERIOR
A dotación fundacional	0,00	A dotación fundacional	0,00
A reservas especiales	0,00	A reservas especiales	0,00
A reservas voluntarias	162.469,00	A reservas voluntarias	852.131,00
A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00	A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores	0,00
TOTAL	162.469,00	TOTAL	852.131,00

Información complementaria o adicional sobre el excedente del ejercicio:

Tal y como se menciona en las notas 2.4 y 2.8, en las cifras comparativas del ejercicio 2024 se han registrado correcciones de errores al resultado por importe de 228.717 euros. En consecuencia, la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2024, aprobada por el Patronato en fecha 24 de junio de 2025 por importe de 852.131 difiere del resultado del ejercicio 2024 incluido en las presentes cuentas anuales por dicho importe.

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado intangible

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Inmovilizado intangible	75.036,00	50.224,00

Inmovilizado intangible no generador de flujos de efectivo.

Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas adquiridas y elaboradas por la propia empresa, incluyendo los gastos de desarrollo de páginas web, se reconocen en la medida que cumplen las condiciones expuestas para los gastos de desarrollo. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

Vida útil y amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

Aplicaciones informáticas

Método de amortización: Lineal

Años de vida útil estimada: 5-8 años

Desarrollo

Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 5 años

La Entidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

Deterioro del valor del inmovilizado
La Entidad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en la nota 4.2 Inmovilizado material apartado Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

Inmovilizado intangible generador de flujos de efectivo.
Reconocimiento inicial
El inmovilizado intangible de la Entidad correspondiente a las residencias de personas mayores es considerado como generador de flujos de efectivo.
Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Aplicaciones informáticas
Las aplicaciones informáticas adquiridas y elaboradas por la propia empresa, incluyendo los gastos de desarrollo de páginas web, se reconocen en la medida que cumplen las condiciones expuestas para los gastos de desarrollo. Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

Costes posteriores
Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

Vida útil y amortizaciones
La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:
Aplicaciones informáticas
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 5-8 años

Desarrollo
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 5 años

La Entidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

Deterioro del valor del inmovilizado
La Entidad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en la nota 4.2 Inmovilizado material apartado Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

4.2. Inmovilizado material

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. Inmovilizado material	22.424.682,00	22.620.778,00

Fdo: El/La Secretario/a VºBº El/La Presidente/a

Inmovilizado material no generador de flujos de efectivo.

Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Entidad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

Construcciones

Método de amortización: Lineal

Años de vida útil estimada: 75 años

Instalaciones técnicas y maquinaria

Método de amortización: Lineal

Años de vida útil estimada: 18 años

Otras instalaciones, utillaje y mobiliario

Método de amortización: Lineal

Años de vida útil estimada: 8-20 años

Otro inmovilizado material

Método de amortización: Lineal

Años de vida útil estimada: 8 años

La Entidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

Deterioro del valor de los activos

La Entidad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado (c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

Inmovilizado material generador de flujos de efectivo.

Reconocimiento inicial

El inmovilizado material de la Entidad correspondiente a las residencias de personas mayores es considerado como generador de flujos de efectivo.

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado material se presenta en el balance por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Amortizaciones

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Entidad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente, que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

Construcciones

Método de amortización: Lineal

Años de vida útil estimada: 75 años

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Instalaciones técnicas y maquinaria
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 18 años
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 8-20 años
Otro inmovilizado material
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 8 años

La Entidad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

Costes posteriores

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

Deterioro del valor de los activos

La Entidad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el siguiente apartado Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

Información complementaria o adicional.

Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación

La Entidad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Entidad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son reversibles. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para los activos no generadores de flujos de efectivo, el valor recuperable es el mayor del valor en uso y el valor razonable, menos costes de venta. El valor en uso de estos activos es el valor actual del activo manteniendo su potencial de servicio y se determina por referencia al coste de reposición depreciado del activo. El deterioro de valor de los activos no generadores de flujos de efectivo se determina a nivel de activos individuales, sin agruparlos en UGEs. En cuanto a los indicios de deterioro de valor de estos activos, adicionalmente a los indicios generales, hay que considerar la interrupción de la construcción del activo antes de su puesta en condiciones de funcionamiento, el cese o la reducción significativa de la demanda o necesidad de los servicios prestados. En cualquier caso, los eventos o circunstancias han de ser significativos y sobre todo, deben tener efectos a largo plazo.

4.3. Inversiones inmobiliarias

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

La fundación no ha mantenido ni ha realizado durante el ejercicio económico inversiones inmobiliarias.

4.4. Bienes integrantes del patrimonio histórico

La fundación no ha mantenido durante ningún periodo del ejercicio Bienes del Patrimonio Histórico.

4.5. Arrendamientos

Contabilidad del arrendatario

Los contratos de arrendamiento, que, al inicio de los mismos, transfieren a la Entidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos operativos

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

4.6. Permutas

La fundación no ha realizado durante este año permutas u otras operaciones similares.

4.7. Instrumentos financieros

Activo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
VI. Inversiones financieras a largo plazo	45.152,00	45.152,00

Activo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (excepto créditos con las administraciones públicas)	1.808.372,00	2.123.517,00
VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	37.194,00	1.916,00

Pasivo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
II. Deudas a largo plazo	657.006,00	640.026,00
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo	13.396.778,00	13.396.778,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Pasivo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. Deudas a corto plazo	232.198,00	66.591,00
IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo	2.142.949,00	4.183.664,00
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (excepto créditos con las administraciones públicas)	4.253.517,00	3.649.189,00

Criterios empleados para la calificación y valoración.**Activos financieros a coste amortizado**

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la empresa mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

-Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Entidad con cobro aplazado, y

-Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o créditos concedidos por la Entidad.

Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se pueden valorar por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Posteriormente, los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Naturaleza de los activos financieros y pasivos financieros designados inicialmente como a valor razonable con cambios en el excedente del ejercicio.**Valor razonable**

Para determinar el valor razonable de activos o pasivos financieros, la Entidad utiliza en la medida de lo posible datos del mercado. En base a los factores utilizados para la valoración, los valores razonables se jerarquizan en base a los siguientes niveles:

-Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) dentro de mercados vigentes para activos o pasivos idénticos a los que están considerando.

-Nivel 2: factores distintos a los precios considerados en el Nivel 1 que procedan directamente del activo o pasivo en cuestión, tales como aquellos que puedan derivar directamente del precio.

-Nivel 3: factores no basados en datos procedentes directamente del mercado. En el caso en que los factores utilizados para la determinación del valor razonable de un activo o pasivo queden incluidos en distintos niveles de jerarquización, el valor razonable se determinará en su totalidad en base al componente significativo situado en el menor nivel de jerarquía.

Criterios aplicados para determinar la existencia de evidencia objetiva de deterioro, así como el registro de la corrección de valor y

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

su reversión y la baja definitiva de activos financieros deteriorados.

Deterioro de valor de activos financieros a coste amortizado

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Entidad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, se realizan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuya por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio seguirá las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Entidad evalúe si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabilice la correspondiente pérdida por deterioro.

Criterios empleados para el registro de la baja de activos financieros y pasivos financieros.**Baja de activos financieros**

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Entidad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. La Entidad aplica el criterio de precio medio ponderado para valorar y dar de baja el coste de los instrumentos de patrimonio o de deuda que forman parte de carteras homogéneas y que tienen los mismos derechos.

Las transacciones en las que la Entidad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido se registran mediante el reconocimiento en cuentas de pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se reconocen en resultados siguiendo el método del tipo de interés efectivo.

Los criterios de reconocimiento de la baja de activos financieros en operaciones en las que la Entidad ni cede ni retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad se basan en el análisis del grado de control mantenido. De esta forma:

-Si la Entidad no ha retenido el control, se da de baja el activo financiero y se reconocen de forma separada, como activos o pasivos, cualesquiera derechos u obligaciones creados o retenidos por efecto de la cesión.

-Si se ha retenido el control, continúa reconociendo el activo financiero por el compromiso continuo de la Entidad en el mismo y registra un pasivo asociado que se valora de forma consistente con el activo cedido. El compromiso continuo en el activo financiero se determina por el importe de su exposición a los cambios de valor en dicho activo. El activo y el pasivo asociado se valora en función de los derechos y obligaciones que la Entidad ha reconocido. El pasivo asociado se reconoce de forma que el valor contable del activo y del pasivo asociado es igual al coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad, cuando el activo se valora a coste amortizado o al valor razonable de los derechos y obligaciones mantenidos por la Entidad, si el activo se valora a valor razonable. La Entidad sigue reconociendo los ingresos derivados del activo en la medida de su compromiso continuo y los gastos derivados del pasivo asociado. Las variaciones del valor razonable del activo y del pasivo asociado, se reconocen consistentemente en resultados o en patrimonio, siguiendo los criterios generales de reconocimiento expuestos anteriormente y no se deben compensar.

Inversiones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas.

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas en su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Entidad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

La pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Criterios empleados en la determinación de los ingresos o gastos procedentes de las distintas categorías de instrumentos financieros.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho de la Entidad a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión.

El análisis de si se han generado beneficios suficientes desde la fecha de adquisición se realiza conjuntamente para todas las empresas de las que la Entidad que reparte dividendos es dominante o posee influencia significativa. Asimismo, el juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Información complementaria o adicional.**Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en la categoría de pasivos financieros a coste amortizado.

Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Entidad reconoce en balance los instrumentos financieros únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de este.

En el balance adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Entidad es titular son los siguientes:

- Financiación otorgada / recibida de entidades vinculadas con independencia de la forma jurídica en la que se instrumenten
- Cuentas a cobrar y a pagar por operaciones comerciales
- Financiación recibida de instituciones financieras
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
- Fianzas recibidas de clientes.

4.8. Coberturas contables

La fundación no ha realizado durante el ejercicio económico operaciones de cobertura.

4.9. Créditos y débitos por la actividad propia

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico créditos y/o débitos por actividad propia.

4.10. Existencias

Activo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
II. Existencias	134.812,00	95.464,00

Existencias no generadoras de flujos de efectivo.

La Entidad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

Existencias generadoras de flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este epígrafe incluye, básicamente, equipos de protección individual (EPIs), productos alimenticios y otros materiales utilizados por la Entidad y son valorados por su coste de adquisición.

La Entidad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

4.11. Transacciones en moneda extranjera

Las cuentas anuales se presentan en euros que es la moneda funcional y de presentación de la Entidad. La Entidad no realiza transacciones ni mantiene saldos en otras monedas distintas de su moneda funcional.

4.12. Impuesto sobre beneficios

Pasivo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IV. Pasivos por impuesto diferido	39.776,00	39.776,00

Criterios utilizados para el registro y valoración del impuesto sobre beneficios.

De acuerdo con de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, la Entidad se encuadra dentro de la calificación de “entidades sin fines lucrativos” a los efectos del Artículo 3 de esta Ley. Por lo tanto, la Entidad tiene derecho a disfrutar del régimen fiscal especial contemplado en la misma que consiste, básicamente, en la exención del Impuesto sobre Sociedades para determinados rendimientos, así como la exención en otra serie de impuestos locales.

Esta exención en el Impuesto sobre Sociedades no alcanza a los rendimientos netos derivados de explotaciones económicas a las que no se les haya concedido expresamente la exención, a los rendimientos derivados del patrimonio de la Entidad y a los incrementos y disminuciones patrimoniales gravadas.

Las deducciones y otras ventajas fiscales del impuesto sobre beneficios concedidas por Administraciones Públicas como una minoración de la cuota de dicho impuesto que en sustancia tengan la consideración de subvenciones oficiales se reconocen siguiendo los criterios expuestos en el apartado.

4.13. Ingresos y gastos

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) 1. Ingresos de la actividad propia	1.021.423,00	926.182,00
A) 2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil	19.295.221,00	18.886.161,00
A) 3. Gastos por ayudas y otros	0,00	-73.410,00
A) 6. Aprovisionamientos	-1.921.954,00	-2.176.863,00
A) 8. Gastos de personal	-10.006.810,00	-9.687.282,00
A) 9. Otros gastos de la actividad	-7.085.551,00	-6.107.829,00
A) 10. Amortización del inmovilizado	-1.021.583,00	-918.162,00
A) 11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	27.697,00	110.339,00
A) 13** Otros resultados	-195.386,00	-165.285,00
A) 14. Ingresos financieros	56.053,00	204.575,00
A) 15. Gastos financieros	-6.641,00	-375.012,00

Ingresos y gastos de la actividad propia.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos; el grado de realización, los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

Resto de ingresos y gastos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los ingresos derivados de la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

Para aplicar este criterio fundamental la Entidad sigue un proceso completo que consta de las siguientes etapas sucesivas:

1. Identificar el contrato (o contratos) con el cliente. Para que exista un contrato con un cliente se deben generar derechos y obligaciones exigibles legalmente.
2. Identificar las obligaciones a cumplir incluidas en el contrato. Al inicio de cada acuerdo se identifican los compromisos de transferir bienes o servicios incluidos en el contrato como una obligación independiente a cumplir si el bien o servicio (o un grupo de bienes o servicios) es distinto o una serie de bienes o servicios sustancialmente iguales tienen el mismo patrón de transferencia al cliente.
3. Determinar el precio de la transacción o contraprestación del contrato. El precio de la transacción (el ingreso por la prestación de servicios o entrega de bienes) es el importe de la contraprestación que la empresa espera recibir a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente, excluyendo las cantidades recibidas por cuenta de terceros.
4. Asignar el precio de la transacción entre las distintas obligaciones de cumplir identificadas en el contrato. El precio de la transacción se distribuye entre cada una de las obligaciones de cumplir incluidas en un contrato en el importe que represente la parte que la entidad espera recibir a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente, que coincide con los importes a facturar para cada obligación de ejecución.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

5. Reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la Entidad satisface las obligaciones de cumplir. En los servicios prestados por la entidad el ingreso se reconoce a lo largo del tiempo, en la medida que el usuario recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la Entidad.

Respecto al criterio de reconocimiento de ingresos a lo largo del tiempo, la Entidad tiene establecidos unos criterios que se aplican de forma consistente para obligaciones de desempeño de carácter similar.

En relación con la prestación de servicios de asistencia domiciliaria el método elegido como preferente para medir el valor de los servicios prestados a los usuarios a lo largo del tiempo es el método de producto, en base a las horas de servicio prestadas.

4.14. Provisiones y contingencias

Criterios de valoración aplicados.

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y se puede realizar una estimación fiable del importe de la obligación.

Los importes reconocidos corresponden a la mejor estimación a la fecha de cierre de los desembolsos necesarios para cancelar la obligación presente, una vez considerados los riesgos y certidumbre relacionados con la provisión y, cuando resulte significativo, el efecto financiero producido por el descuento siempre que se pueda determinar con fiabilidad los desembolsos que se van a efectuar en cada periodo. El tipo de descuento se determina considerando el valor temporal del dinero, así como los riesgos específicos que no han sido considerados en los flujos futuros relacionados con la provisión en cada fecha de cierre.

El efecto final de las provisiones se ve como gastos financieros en resultados.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación. La reversión se realiza contra la partida de resultados en el que hubiera registrado el correspondiente gasto y el exceso, en su caso, se reconoce en la partida otros ingresos.

4.15. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

La fundación no posee elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental ni los ha considerado como mayor valor en su activo y no ha imputado a resultados importes destinados a fines medioambientales ni ha tenido que hacer ninguna valoración de este tipo.

4.16. Gastos de personal

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
8. Gastos de personal	-10.006.810,00	-9.687.282,00

Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

La Fundación reconoce el coste esperado de las retribuciones a corto plazo en forma de permisos remunerados cuyos derechos se van acumulando, a medida que los empleados prestan los servicios que les otorgan el derecho a su percepción. Si los permisos no son acumulativos, el gasto se reconoce a medida que se producen los permisos.

4.17. Subvenciones, donaciones y legados

Cuenta de Resultados

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
1.d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	260.002,00	170.903,00
11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	27.697,00	110.339,00

Patrimonio neto

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	91.631,00	119.328,00

Criterios empleados para su clasificación y, en su caso, su imputación a resultados.

Las subvenciones, donaciones y legados se contabilizan como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

En ejercicios posteriores las subvenciones, donaciones y legados se imputan a resultados atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o, en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos.

4.18. Fusiones entre entidades no lucrativas

La fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni durante el ejercicio precedente en ningún tipo de fusión entre entidades no lucrativas.

4.19. Negocios conjuntos

La fundación no ha participado ni durante el ejercicio actual ni durante el ejercicio precedente en ningún tipo de negocio conjunto.

4.20. Transacciones entre partes vinculadas

Activo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. 2. Clientes, entidades del grupo y asociadas	1.216.380,00	1.216.380,00

Pasivo no corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo	13.396.778,00	13.396.778,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Pasivo corriente

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo	2.142.949,00	4.183.664,00
VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar. 2. Proveedores, entidades del grupo y asociadas	3.204.942,00	2.574.324,00

Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.
Las transacciones con empresas del grupo Geriavi se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

4.21. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La fundación no ha tenido durante ningún periodo del ejercicio económico activos no corrientes mantenidos para la venta.

4.22. Operaciones interrumpidas

La fundación no ha tenido durante este ejercicio económico operaciones interrumpidas.

NOTA 5. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

I. Inmovilizado intangible

1. No generadores de flujos de efectivos

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
201 Desarrollo	0,00	12.841,00	0,00	0,00	0,00	12.841,00
206 Aplicaciones informáticas	72.552,00	24.351,00	0,00	0,00	0,00	96.903,00
TOTAL	72.552,00	37.192,00	0,00	0,00	0,00	109.744,00

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
206 Aplicaciones informáticas	22.328,00	12.380,00	0,00	0,00	0,00	34.708,00
TOTAL	22.328,00	12.380,00	0,00	0,00	0,00	34.708,00

Fdo: El/La Secretario/a VºBº El/La Presidente/a

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado intangible NO generadores	50.224,00	24.812,00	0,00	0,00	0,00	75.036,00

2. Generadores de flujos de efectivos

3. Totales

Totales inmovilizado intangible

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado intangible NO generadores	50.224,00	24.812,00	0,00	0,00	0,00	75.036,00
TOTAL	50.224,00	24.812,00	0,00	0,00	0,00	75.036,00

4. Información

Vidas útiles o coeficientes de amortización utilizados por clases de elementos y métodos de amortización empleados:

Aplicaciones informáticas
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 5-8 años.

Importe y características de los inmovilizados intangibles totalmente amortizados en uso:

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2025 es como sigue:
Aplicaciones informáticas 18.338 euros.

Información complementaria y/o adicional:

No ha habido altas significativas en los ejercicios 2025 y 2024.
No se han registrado bajas de inmovilizado en los ejercicios 2025 y 2024.

II. Inmovilizado material

1. No generadores de flujos de efectivos

2. Generadores de flujos de efectivos

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
-------------	---------------	----------	------------	-----------	---------	-------------

211 Construcciones	25.640.608,00	418.680,00	0,00	0,00	0,00	26.059.288,00
212 Instalaciones técnicas	6.217.572,00	255.696,00	0,00	0,00	0,00	6.473.268,00
215 Otras instalaciones	5.412.730,00	100.175,00	0,00	0,00	0,00	5.512.905,00
219 Otro inmovilizado material	1.319.160,00	38.556,00	0,00	0,00	0,00	1.357.716,00
TOTAL	38.590.070,00	813.107,00	0,00	0,00	0,00	39.403.177,00

Amortizaciones

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
211 Construcciones	6.407.038,00	384.205,00	0,00	0,00	0,00	6.791.243,00
212 Instalaciones técnicas	4.011.974,00	300.431,00	0,00	0,00	0,00	4.312.405,00
215 Otras instalaciones	4.370.983,00	273.092,00	0,00	0,00	0,00	4.644.075,00
219 Otro inmovilizado material	1.179.297,00	51.475,00	0,00	0,00	0,00	1.230.772,00
TOTAL	15.969.292,00	1.009.203,00	0,00	0,00	0,00	16.978.495,00

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material generadores	22.620.778,00	-196.096,00	0,00	0,00	0,00	22.424.682,00

3. Totales

Totales inmovilizado material

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIOROS	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado material generadores	22.620.778,00	-196.096,00	0,00	0,00	0,00	22.424.682,00
TOTAL	22.620.778,00	-196.096,00	0,00	0,00	0,00	22.424.682,00

4. Información

Vidas útiles o coeficientes de amortización utilizados por clases de elementos y métodos de amortización empleados:

Construcciones
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 75 años
Instalaciones técnicas y maquinaria
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 18 años
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 8-20 años
Otro inmovilizado material
Método de amortización: Lineal
Años de vida útil estimada: 8 años.

Importe y características de los bienes totalmente amortizados en uso, distinguiendo entre construcciones y resto de elementos:

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre de 2025 es de 3.567.731 euros con el siguiente detalle:
-Instalaciones técnicas y maquinaria, 785.498 euros
-Otras instalaciones, utillaje y mobiliario, 1.661.451 euros
-Otro inmovilizado, 1.120.782 euros.

Información complementaria y/o adicional:

Las altas de inmovilizado del ejercicio 2025 y 2024 corresponden principalmente a obras de acondicionamiento llevadas a cabo en los diferentes centros que gestiona la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad gestiona 4 centros:
-Dos centros residenciales para mayores construidos sobre terrenos cedidos en régimen de derecho de superficie en Sevilla (DomusVi Santa Justa) y Madrid (DomusVi Arturo Soria) por un periodo de 75 años en ambos casos (véase nota 5 apartado arrendamientos).
-Dos centros residenciales en régimen de arrendamiento: Cornellá (DomusVi Cornellà) y Jaén (DomusVi Condes de Corbull) (véase nota 5 apartado arrendamientos).

Asimismo, es titular del derecho de superficie y concesión de un edificio de viviendas con servicios en Sevilla (Adorea Sevilla) que es arrendado a una sociedad del grupo. (véanse notas 5 apartado arrendamientos y nota 25).

La Entidad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

III. Inversiones inmobiliarias

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Totales inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	DETERIORO	TRASPASOS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inmovilizado intangible NO generadores	50.224,00	24.812,00	0,00	0,00	0,00	75.036,00
Inmovilizado material generadores	22.620.778,00	-196.096,00	0,00	0,00	0,00	22.424.682,00
TOTAL	22.671.002,00	-171.284,00	0,00	0,00	0,00	22.499.718,00

Fdo: El/La Secretario/a VºBº El/La Presidente/a

Arrendamientos financieros

Arrendador

Descripción de los acuerdos de arrendamiento:

La Entidad arrienda a una sociedad del grupo Geriavi un edificio de viviendas con servicios en Sevilla (Adorea Sevilla) por importe de 1.216.380 euros (1.216.380 euros en el ejercicio 2024) (véase nota 25).

Cuotas ingresadas en el ejercicio:

1.216.380,00.

Arrendatario

INEXISTENCIA DE ARRENDATARIOS FINANCIEROS.

Arrendamientos operativos

Arrendatario

Descripción general de los acuerdos de arrendamiento:

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

Hasta un año: 1.110.538 euros

Entre uno y cinco años: 2.372.692 euros

Más de cinco años: 7.537.468 euros

Total 11.020.698 euros.

Importe total de los pagos futuros mínimos del arrendamiento:

11.020.698,00.

Cuotas reconocidas como gastos o ingresos del ejercicio:

1.162.282,00.

Información complementaria y/o adicional:

Una descripción de los contratos de arrendamiento más relevantes es como sigue:

-Derecho de superficie en relación al terreno sobre el que se ha construido el centro residencial DomusVi Arturo Soria (Madrid). La Entidad paga un canon al Ayuntamiento de Madrid por el derecho de superficie, el importe devengado durante el ejercicio 2025 ha ascendido a 111 miles de euros (111 miles de euros en 2024). Dicho derecho de superficie se inició en el ejercicio 2001 para un período de 75 años. En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a incrementos anuales en función del IPC. El derecho de superficie está pignorado como parte de la financiación obtenida por el Grupo para la construcción del centro residencial y las viviendas con servicios (véase nota 8).

-Derecho de superficie en relación al terreno sobre el que se ha construido el centro residencial DomusVi Santa Justa y viviendas con servicios de Adorea Sevilla. La Entidad paga un canon al Ayuntamiento de Sevilla por el derecho de superficie, el importe devengado durante el ejercicio 2025 ha ascendido a 24 miles de euros (24 miles de euros en 2024). Dicho derecho de superficie se inició en el ejercicio 2004 para un período de 75 años. En relación con las rentas contingentes, el contrato está referenciado a incrementos anuales en función del IPC. Las viviendas con servicios se arriendan a una sociedad del grupo Geriavi (véase nota 25). El derecho de superficie está pignorado como parte de la financiación obtenida por el Grupo para la construcción del centro residencial y las viviendas con servicios (ver nota 8).

-Arrendamiento del centro residencial DomusVi Cornellà. La Entidad paga un arrendamiento a la Fundació Catalunya – La Pedrera. El arrendamiento se inició en el ejercicio 2013 para un período inicial de 4 años, habiéndose firmado diferentes adendas posteriores, siendo la fecha de vencimiento el 2026. Asimismo, el importe devengado durante el ejercicio 2025 ha ascendido a 636 miles de euros (620 miles de euros en 2024).

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

-Arrendamiento del centro residencial DomusVi Condes de Corbull (Jaén). La Entidad arrienda al Ayuntamiento de Jaén un inmueble para destinar su uso a residencias para personas mayores asistidas y/o atención sociosanitaria. Dicho derecho se inició durante el ejercicio 2014 para un periodo inicial de 25 años. El importe devengado durante el ejercicio 2025 ha ascendido a 339 miles de euros (329 miles de euros en 2024).

NOTA 6. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

a. Análisis de movimientos del Balance

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO.

b. Otra información

NOTA 7. ACTIVOS FINANCIEROS

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Instrumentos financieros a largo plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	45.152,00	45.152,00
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	45.152,00	45.152,00

Instrumentos financieros a largo plazo

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00

Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	45.152,00	45.152,00
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	45.152,00	45.152,00

Movimientos en instrumentos financieros a largo plazo

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
270 Fianzas constituidas a largo plazo	45.152,00	0,00	0,00	45.152,00
TOTAL	45.152,00	0,00	0,00	45.152,00

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Instrumentos financieros a largo plazo	45.152,00	0,00	0,00	45.152,00

Valoración a valor razonable:

Durante el ejercicio no ha habido movimientos en los instrumentos financieros de activo a largo plazo.

Clasificación por vencimiento:

Los activos financieros registrados por la Entidad no corrientes, fianzas, tienen un vencimiento posterior a 2030.

Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros:

La totalidad de los activos financieros a largo plazo corresponde a las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Instrumentos financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00

Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	909.053,00	909.053,00
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	909.053,00	909.053,00

Instrumentos financieros a corto plazo

CATEGORÍA	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	CRÉDITOS DERIVADOS Y OTROS	TOTAL
Activos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos financieros a coste amortizado	0,00	0,00	629.186,00	629.186,00
Activos financieros a coste	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos a valor razonable con cambios en el patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	629.186,00	629.186,00

Movimientos en instrumentos financieros a corto plazo

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
430 Clientes	983.889,00	0,00	307.267,00	676.622,00
440 Deudores	9.561,00	0,00	0,00	9.561,00
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	1.916,00	35.278,00	0,00	37.194,00
TOTAL	995.366,00	35.278,00	307.267,00	723.377,00

Deterioros

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
430 Clientes	86.313,00	7.878,00	0,00	94.191,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

TOTAL	86.313,00	7.878,00	0,00	94.191,00
-------	-----------	----------	------	-----------

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Instrumentos financieros a corto plazo	909.053,00	27.400,00	307.267,00	629.186,00

Valoración a valor razonable:

El saldo d Clientes a 31 de diciembre de 2025 incluye saldos correspondientes a organismos dependientes de Entidades locales y Comunidades Autónomas por importe de 385 miles de euros (747 miles de euros en 2024).

Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito:

Durante el ejercicio se han registrado pérdidas por cuentas a cobrar incobrables definitivas por importe de 8.824 euros.

Información complementaria y/o adicional:

Política y Gestión de Riesgos

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Entidad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Entidad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Entidad.

Riesgo de crédito

En general, la Entidad no provisiona los saldos a cobrar con organismos dependientes de Entidades locales y Comunidades Autónomas, dado que no considera que exista riesgo de insolvencia.

Con carácter general la Entidad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio y en cuentas de cash pooling del grupo Geriavi.

Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Entidad dispone de la tesorería que muestra su balance, así como financiación del Grupo Geriavi (Nota 25).

Riesgo de tipo de interés

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Entidad están expuestas al riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo (financiación a tipo de interés variable), el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. La entidad no tiene formalizadas coberturas de flujos de efectivo.

INVERSIONES EN ENTIDADES DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Entidades del grupo, multigrupo y asociadas

ENTIDAD		TIPO		NIF	FORMA JURÍDICA
SAR Residencial y Asistencial, S.A.U.		Asociados		A79059085	Sociedad anónima
ENTIDAD	DOMICILIO		ACTIVIDADES		FECHA ADQUISICIÓN
SAR Residencial y Asistencial, S.A.U.	Calle Aribau 185, 08021 Barcelona		Asistencia y servicios principalmente a personas mayores en centros residenciales, centro de día y ayuda a domicilio		
ENTIDAD	FRACCIÓN DEL	IMPORTE DEL		RESERVAS	RESULTADO DE

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

	CAPITAL	CAPITAL	RESULTADOS DEL ÚLTIMO EJERCICIO	EXPLOTACIÓN
SAR Residencial y Asistencial, S.A.U.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
ENTIDAD	VALOR EN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN EN CAPITAL	DIVIDENDOS RECIBIDOS EN EL EJERCICIO	COTIZACIÓN MEDIA DEL ÚLTIMO TRIMESTRE DEL EJERCICIO	COTIZACIÓN AL CIERRE DEL EJERCICIO
SAR Residencial y Asistencial, S.A.U.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

Inversiones en entidades del grupo y asociadas

Coste

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
434 Clientes, entidades asociadas	1.216.380,00	1.216.380,00	1.216.380,00	1.216.380,00
TOTAL	1.216.380,00	1.216.380,00	1.216.380,00	1.216.380,00

Totales

DESCRIPCIÓN	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
Inversiones en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	1.216.380,00	1.216.380,00	1.216.380,00	1.216.380,00

Detallar las adquisiciones realizadas durante el ejercicio que hayan llevado a calificar una entidad como dependiente, indicándose la participación y el porcentaje de derechos adquiridos:
El saldo de la cuenta de Clientes, entidades asociadas tiene vencimiento en 2026 y corresponde al arrendamiento referido en la nota 5 apartado arrendamientos).

NOTA 8. PASIVOS FINANCIEROS

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Instrumentos financieros a largo plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	14.036.804,00	14.036.804,00
Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a VºBº El/La Presidente/a

Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	14.036.804,00	14.036.804,00

Instrumentos financieros a largo plazo

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	14.053.784,00	14.053.784,00
Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	14.053.784,00	14.053.784,00

Información general:

Fianzas y depósitos recibidos 657.006 euros

Cuentas en participación 4.563.539 euros

Deudas con empresas del grupo y asociadas 8.833.239 euros

Total 14.053.784 euros.

Información complementaria y/o adicional:

Deudas

El importe recogido como no corriente se corresponde con el importe concedido por el patrono fundador para la cancelación del préstamo que la entidad mantenía con entidades financieras, solicitado para la financiación de la construcción de las dos residencias propiedad de la Fundación y construidas sobre terrenos cedidos a la Entidad mediante derechos de superficie (ver nota 5 apartado arrendamientos).

Los derechos de superficie obtenidos para la gestión de los centros de atención residencial están recogidos en garantía de los préstamos hipotecarios asumidos por las empresas del Grupo Geriavi.

Cuentas en participación

En el ejercicio 2003, la Entidad suscribió, en calidad de Gestor, un contrato mercantil de cuenta en participación con el patrono fundador (Partícipe), recibiendo como aportación inicial 1.963.539 euros, registrados en el epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo". Las principales características del contrato descrito son las siguientes:

-El objeto es el desarrollo de la actividad mediante la financiación de la construcción de un centro residencial y, consecuentemente, participar, en exclusiva, en los resultados de explotación durante la vigencia del derecho de superficie sobre una parcela, concedido por el Ayuntamiento de Madrid al Gestor, en el ejercicio 2000, para la construcción de una residencia asistida para la tercera edad, por un plazo de 75 años.

-El Partícipe presta el aval necesario para la obtención de un crédito hipotecario sobre el derecho de superficie por parte del Gestor, que asciende a 5.800 miles de euros. Las facilidades financieras facilitadas por el Partícipe al Gestor devengarán un tipo de interés correspondiente al Euribor anual más un diferencial. Tal y como se menciona en el apartado anterior, en ejercicios anteriores el patrono fundador / partícipe gestor, se subroga como acreedor en el préstamo. El importe de la deuda se incluye en el epígrafe "Deudas con Empresas del grupo y asociadas a largo plazo".

-El Partícipe obtiene el 75% de los resultados del centro, financiando en su caso las pérdidas (importe a recuperar con beneficios futuros). El ejercicio económico coincide con el año natural y se distribuirán los beneficios el 31 de marzo de cada año, una vez rendidas las cuentas definitivas.

En el ejercicio 2025 los gastos en concepto de retribución de la cuenta en participación ascienden a 1.762.718 euros (1.430.999

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

euros en el ejercicio 2024), correspondientes al 75% de los resultados del centro.

En el ejercicio 2005, la Entidad suscribió, en calidad de Gestor, otro contrato mercantil de cuenta en participación con el patrono fundador (Partícipe), recibiendo como aportación inicial 2.600.000 euros, registrados en el epígrafe “Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo”. Las principales características del contrato descrito son las siguientes:

-El objeto es el desarrollo de la actividad mediante la financiación de la construcción de un centro residencial y viviendas con servicios, y, consecuentemente, participar en exclusiva en los resultados de explotación durante la vigencia del derecho de superficie sobre una Parcela, concedido por el Ayuntamiento de Sevilla al Gestor, en el ejercicio 2003, para la construcción de una residencia asistida para personas mayores y viviendas con servicios, por un plazo de 75 años.

-El Partícipe presta el aval necesario para la obtención de un crédito hipotecario sobre el derecho de superficie por parte del Gestor, que asciende a 10.000 miles de euros. Las facilidades financieras facilitadas por el Partícipe al Gestor devengarán un tipo de interés correspondiente al Euribor anual más un diferencial. Tal y como se menciona en el apartado anterior, en ejercicios anteriores el patrono fundador / partícipe gestor, se subroga como acreedor en el préstamo. El importe de la deuda se incluye en el epígrafe “Deudas con Empresas del grupo y asociadas a largo plazo”.

-El Partícipe obtiene el 85% de los resultados del centro, financiando en su caso las pérdidas (importe a recuperar con beneficios futuros). El ejercicio económico coincide con el año natural y se distribuirán los beneficios el 31 de marzo de cada año, una vez rendidas las cuentas definitivas.

En el ejercicio 2025 los gastos en concepto de retribución de la cuenta en participación ascienden 1.442.224 euros (1.143.325 euros en el ejercicio 2024), correspondientes al 85% de los resultados del centro.

La clasificación por vencimiento en 2025 de los pasivos financieros no corrientes registrados por la Entidad es la siguiente:

Año 2027

Deudas con empresas del grupo y asociadas 8.833.239 euros

Años posteriores a 2028

Fianzas y depósitos recibidos 657.006 euros

Cuentas en participación 4.563.539 euros

Total 14.053.784 euros.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Instrumentos financieros a corto plazo (ejercicio anterior)

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	7.899.444,00	7.899.444,00
Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	7.899.444,00	7.899.444,00

Instrumentos financieros a corto plazo

CATEGORÍA	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	DERIVADOS. OTROS	TOTAL
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	0,00	0,00	6.628.664,00	6.628.664,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Pasivos a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Cartera de negociación	0,00	0,00	0,00	0,00
Designados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	6.628.664,00	6.628.664,00

Información general:

Proveedores de inmovilizado 232.198 euros
Deudas con empresas del grupo y asociadas 2.142.949 euros
Proveedores empresas del grupo y asociadas 3.204.942 euros
Proveedores a corto plazo 810.960 euros
Acreedores 161.392 euros
Personal 76.223 euros
Total 6.628.664 euros.

Información complementaria y/o adicional:

Deudas
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las deudas a corto plazo con empresas del Grupo se corresponden a las cuentas corrientes mantenidas con la Entidad dominante última del Grupo Geriavi dentro del marco de la gestión centralizada de tesorería. Dichas cuentas devengan tipos de interés de mercado referenciados al Euríbor.
La deuda con proveedores, empresas del grupo se corresponde con el importe a pagar al partícipe por la retribución devengada durante el ejercicio por la cuenta en participación.

NOTA 9. USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN USUARIOS Y OTROS DEUDORES DE LA ACTIVIDAD PROPIA.

NOTA 10. BENEFICIARIOS Y ACREEDORES

INEXISTENCIA DE MOVIMIENTOS EN BENEFICIARIOS Y ACREEDORES.

NOTA 11. FONDOS PROPIOS

Ejercicio anterior:

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 Dotación fundacional	18.030,00	0,00	0,00	18.030,00
100 Dotación fundacional	18.030,00	0,00	0,00	18.030,00
103 Dotación fundacional no exigida	0,00	0,00	0,00	0,00
104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00
111 Reservas estatutarias	0,00	0,00	0,00	0,00
113 Reservas voluntarias	1.807.731,00	1.039.499,00	0,00	2.847.230,00
114 Reservas especiales	0,00	0,00	0,00	0,00
115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

120 Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00
121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	-166.343,00	0,00	0,00	-166.343,00
129 Excedente del ejercicio	1.039.499,00	852.131,00	1.039.499,00	852.131,00
TOTAL	2.698.917,00	1.891.630,00	1.039.499,00	3.551.048,00

Ejercicio actual:

DENOMINACIÓN DE LA CUENTA	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	SALDO FINAL
10 Dotación fundacional	18.030,00	0,00	0,00	18.030,00
100 Dotación fundacional	18.030,00	0,00	0,00	18.030,00
103 Dotación fundacional no exigida	0,00	0,00	0,00	0,00
104 Fundadores por aportaciones no dinerarias pendientes	0,00	0,00	0,00	0,00
111 Reservas estatutarias	0,00	0,00	0,00	0,00
113 Reservas voluntarias	2.847.230,00	623.414,00	0,00	3.470.644,00
114 Reservas especiales	0,00	0,00	0,00	0,00
115 Reservas por pérdidas y ganancias actuariales y otros ajustes	0,00	0,00	0,00	0,00
120 Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00
121 Excedentes negativos de ejercicios anteriores	-166.343,00	0,00	0,00	-166.343,00
129 Excedente del ejercicio	623.414,00	162.469,00	623.414,00	162.469,00
TOTAL	3.322.331,00	785.883,00	623.414,00	3.484.800,00

Información complementaria y/o adicional:

Dado su objeto fundacional y su carácter no lucrativo, la Entidad no tiene capital social ni, por consiguiente, acciones o cualquier otro título representativo de su patrimonio. La dotación fundacional corresponde a la aportación inicial del patrono fundador, SAR Residencial y Asistencial, S.A.U., totalmente desembolsada y que asciende a 18.030 euros.

Tal y como se menciona en las notas 2.4 y 2.8, en las cifras comparativas del ejercicio 2024 se han registrado correcciones de errores al resultado por importe de 228.717 euros. En consecuencia, los movimientos en las cuentas de fondos propios corresponden al resultado del ejercicio 2024 tras la corrección efectuada.

NOTA 12. EXISTENCIAS

ACTIVO CORRIENTE. B. II. Existencias (ejercicio actual):
134.812,00.

ACTIVO CORRIENTE. B. II. Existencias (ejercicio anterior):
95.464,00.

Información complementaria y/o adicional:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existían deterioros ni compromisos firmes de compra de existencias pendientes de registrar.

NOTA 13. MONEDA EXTRANJERA

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones con moneda extranjera ni se han mantenido elementos denominados en moneda extranjera.

Información complementaria y/o adicional:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones con moneda extranjera ni se han mantenido elementos denominados en moneda extranjera.

NOTA 14. SITUACIÓN FISCAL

Impuesto sobre beneficios

a) Información sobre el régimen fiscal aplicable a la entidad. En particular, se informará de la parte de ingresos y resultados que debe incorporarse como base imponible a efectos del impuesto sobre sociedades:

La Entidad es una entidad sin ánimo de lucro, tal y como la define la Ley 49/2002 de 23 de diciembre y en este sentido disfruta del régimen fiscal previsto para estas entidades según el cual la Entidad está exenta del Impuesto de Sociedades salvo por los rendimientos netos derivados de explotaciones económicas a las que no se les haya concedido expresamente la exención, a los rendimientos netos derivados del patrimonio de la Entidad y a los incrementos y disminuciones patrimoniales gravados.

c) Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficio:

DESCRIPCIÓN	CUENTA DE RESULTADOS. AUMENTOS	CUENTA DE RESULTADOS. DISMINUCIONES	CUENTA DE RESULTADOS. TOTALES	INGRESOS Y GASTOS DIRECTAMENTE IMPUTADOS AL PATRIMONIO NETO. AUMENTOS	INGRESOS Y GASTOS DIRECTAMENTE IMPUTADOS AL PATRIMONIO NETO. DISMINUCIONES	INGRESOS Y GASTOS DIRECTAMENTE IMPUTADOS AL PATRIMONIO NETO. TOTALES
1. Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			0,00			0,00
2. Impuesto sobre Sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Diferencias permanentes. Resultados exentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Diferencias permanentes. Otras diferencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Diferencias temporarias. Con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Diferencias temporarias. Con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Compensación de bases imponible negativas de ejercicios			0,00			0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

anteriores						
8. Base imponible (resultado fiscal)			0,00			0,00

Otra información

4.- Importe de los activos por impuesto diferido, indicando la naturaleza de la evidencia utilizada para su reconocimiento, incluida, en su caso, la planificación fiscal, cuando la realización del activo depende de ganancias futuras superiores a las que corresponden a la reversión de las diferencias temporarias imponibles, o cuando la entidad haya experimentado una pérdida, ya sea en el presente ejercicio o en el anterior, en el país con el que se relaciona el activo por impuesto diferido:

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas en el activo corriente es como sigue:

Impuesto de Sociedades 245.671 euros
Otros 11.507 euros
Total 257.178 euros.

6.- Impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales, detallando las retenciones y pagos a cuenta efectuados:

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas en el pasivo corriente es como sigue:

Impuesto sobre el valor añadido y similares 16.059 euros
Seguridad Social 366.330 euros
Retenciones a trabajadores 151.557 euros
Total 533.946 euros.

Otros tributos

NOTA 15. INGRESOS Y GASTOS

15.1. Ayudas monetarias y otros

INEXISTENCIA DE AYUDAS MONETARIAS Y OTROS.

15.2. Aprovisionamientos

APROVISIONAMIENTOS	IMPORTE
(600) Compras de bienes destinados a la actividad	-1.803.291,00
61 Variación de existencias	39.348,00
(607) Trabajos realizados por otras empresas	-158.011,00
TOTAL	-1.921.954,00

Detalle de los trabajos realizados por otras entidades:

La mayor parte de los aprovisionamientos corresponde a compras nacionales de materias primas y similares para los servicios prestados en las residencias para personas mayores.

15.3. Gastos de personal

GASTOS DE PERSONAL	IMPORTE
(640) Sueldos y salarios	-7.358.133,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

(642) Seguridad social a cargo de la entidad	-2.586.850,00
(649) Otros gastos sociales	-61.827,00
TOTAL	-10.006.810,00

15.4. Deterioros y otros resultados de inmovilizado

INEXISTENCIA DE DETERIOROS Y OTROS RESULTADOS DE INMOVILIZADO.

15.5. Otros gastos de la actividad

Desglose de otros gastos de la actividad:

PARTIDA	IMPORTE
(621) Arrendamientos y cánones	-1.162.282,00
(622) Reparaciones y conservación	-393.446,00
(623) Servicios de profesionales independientes	-752.450,00
(624) Transportes	-55.688,00
(625) Primas de seguros	-31.944,00
(626) Servicios bancarios y similares	-1.622,00
(627) Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-171.059,00
(628) Suministros	-823.527,00
(629) Otros servicios	-437.006,00
(631) Otros tributos	-42.761,00
(694) Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	-7.878,00
(656) Resultados de operaciones en común	-3.204.942,00
(659) Otras pérdidas en gestión corriente	-946,00
TOTAL	-7.085.551,00

Análisis de gastos:

Los gastos recogidos en el grupo 62 se originan principalmente por los gastos asociados a las residencias de personas mayores: arrendamientos y cánones de los inmuebles, reparaciones y conservación de los edificios e instalaciones, suministros (agua, electricidad y gas) o seguros de las dependencias. En la cuenta 623 de servicios profesionales independientes se integran, principalmente, gastos de servicios prestados en las residencias por profesionales externos como peluquería, podología o ciertas terapias. En la cuenta 629 de otros servicios se recogen gastos como los traslados y gastos de locomoción en las residencias, dietas y gastos de viajes de los profesionales de la Fundación, servicio de correos, gastos originados por la organización de actividades culturales y lúdicas en las residencias, material de oficina, subcontratación de lavandería y adquisiciones de pequeños instrumentos y utensilios no inventariables.

Los gastos imputados como resultados de operaciones en común corresponden a los gastos derivados de las cuentas en participación descritas en la nota 8.

15.6. Ingresos

INEXISTENCIA DE CUOTAS DE ASOCIADOS Y AFILIADOS.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

INEXISTENCIA DE APORTACIONES DE USUARIOS.

ACTIVIDAD PROPIA	C) INGRESOS DE PROMO- CIONES, PATROCINA- DORES Y COLABORA- CIONES	C) ENTE CONCEDENTE	D) SUBVEN- CIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE LA ACTIVIDAD PROPIA	D) PROCEDENCIA
Formación y empleo	0,00		187.523,00	Xunta de Galicia
Atención Integral a Personas con Enfermedades Avanzadas	761.421,00	Fundación "la Caixa"	0,00	
Otros ingresos sin asignación a actividades específicas	0,00		72.479,00	Fundación Estatal para la Formación en el Empleo
TOTAL	761.421,00		260.002,00	

Actividad mercantil.

Ventas e ingresos de la actividad mercantil:
19.295.221,00.

Subvenciones, donaciones y legados de la actividad mercantil:
27.697,00.

Procedencia:

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2025 distribuida por categorías de actividades es la siguiente:

Prestación de servicios asistenciales 18.078.841 euros

Arrendamientos 1.216.380 euros

Total 19.295.221 euros

Los ingresos por servicios asistenciales corresponden a los ingresos de las 4 residencias gestionadas por la Entidad.

Los ingresos por arrendamientos hacen referencia al arrendamiento de viviendas con servicios en Sevilla (Adorea) al patrono Fundador (véanse notas notas 5 apartado arrendamientos y 25).

Información sobre los ingresos obtenidos durante el ejercicio: contratos con clientes, relaciones con usuarios,...:

La distribución del importe 7e la cifra de negocios por prestación de servicios asistenciales correspondiente al ejercicio 2025 distribuida por tipo de cliente es la siguiente:

Entidades públicas 4.570.877 euros

Usuarios privados 13.507.964 euros

Total 18.078.841 euros.

Información complementaria y/o adicional:

Saldos de contratos

Los saldos de apertura y cierre de las cuentas por cobrar, activos del contrato y pasivos del contrato derivados de acuerdos con clientes del ejercicio 2025 son los siguientes:

Saldo a 1 de enero de 2025

Cuentas a cobrar 897.576 euros

Activos de los contratos -

Total saldos con clientes 897.576 euros

Pasivos de los contratos 640.026 euros

Saldo a 31 de diciembre de 2025

Cuentas a cobrar 582.431 euros

Activos de los contratos -

Total saldos con clientes 582.431 euros

Pasivos de los contratos 657.006 euros

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Los pasivos de los contratos se encuentran registrados en el epígrafe “Otros pasivos financieros” (Véase nota 8), incluyen las fianzas y depósitos recibidos de clientes.

Términos de pago

La Entidad exige el pago por los servicios prestados mensualmente, por anticipado, (habitualmente en el caso de usuarios particulares) o a 30 días de la prestación del servicio (habitualmente en el caso de entidades públicas). Los contratos de la Entidad no tienen un componente de financiación significativo debido al tiempo que transcurre entre el momento en el que el cliente o usuario paga por el servicio y el momento en el que la entidad presta el servicio, así como a la magnitud de las tasas de interés de mercado.

Determinación de los precios de transacción

La contraprestación relativa a determinados contratos puede ser variable, por lo que se estima el importe y solo se incluye en el precio de la transacción si es altamente probable que no ocurrirá una reversión significativa del importe del ingreso reconocido o cuando se resuelve posteriormente la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La práctica totalidad de los contratos de la Entidad no tienen contraprestación variable.

15.7. Exceso de provisiones y otros resultados

INEXISTENCIA DE EXCESO DE PROVISIONES.

Detalle de otros resultados:

El detalle de otros resultados es como sigue:

Ingresos Excepcionales 897 euros
Gastos Excepcionales 197.181 euros
Total 196.284 euros.

NOTA 16. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

INEXISTENCIA DE PROVISIONES Y CONTINGENCIAS.

NOTA 17. INFORMACIÓN SOBRE EL MEDIO AMBIENTE

e) Inversiones realizadas durante el ejercicio por razones medioambientales:

Dadas las actividades a las que se dedica la Entidad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

NOTA 18. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

INEXISTENCIA DE RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL.

NOTA 19. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

19. 1. Análisis de los movimientos de las partidas

Movimientos del balance (ejercicio anterior)

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
130 Subvenciones oficiales de capital	229.667,00	0,00	110.339,00	119.328,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

TOTAL	229.667,00	0,00	110.339,00	119.328,00
-------	------------	------	------------	------------

Movimientos del balance (ejercicio actual)

NÚMERO DE CUENTA	SALDO INICIAL	AUMENTOS	DISMINUCIÓN	SALDO FINAL
130 Subvenciones oficiales de capital	119.328,00	0,00	27.697,00	91.631,00
TOTAL	119.328,00	0,00	27.697,00	91.631,00

Movimientos imputados al excedente del ejercicio

NÚMERO DE CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
740 Subvenciones, donaciones y legados a la actividad	260.002,00	170.903,00
745 Subvenciones de capital transferidas al excedente del ejercicio	27.697,00	110.339,00
TOTAL	287.699,00	281.242,00

Otros movimientos imputados al excedente del ejercicio

NÚMERO DE CUENTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
(658) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados	0,00	73.410,00
TOTAL	0,00	73.410,00

19. 2. Características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos

ORIGEN	ENTIDAD CONCEDENTE	FINALIDAD Y/O ELEMENTO ADQUIRIDO	AÑO	PERÍODO DE APLICACIÓN	IMPORTE CONCEDIDO	DISMINUCIONES DEL IMPORTE CONCEDIDO	IMPUTADO EN EJERCICIOS ANTERIORES	IMPUTADO EN EJERCICIO ACTUAL	TOTAL IMPUTADO A RESULTADOS	PENDIENTE DE IMPUTACIÓN
Administración Autonómica	Comunidad de Madrid	Inversiones en inmovilizado	2023	2023-2032	248.132,00	0,00	128.804,00	27.697,00	156.501,00	91.631,00
Administración Autonómica	Xunta de Galicia	Programa Integrado de Rmprego de Fundación DomusVi 2025	2025	2025-2025	187.523,00	0,00	0,00	187.523,00	187.523,00	0,00
Administración Estatad	Fundación Estatal para la Formación en el Empleo	Bonificar los costes de formación de sus empleados	2025	2025-2025	72.479,00	0,00	0,00	72.479,00	72.479,00	0,00
TOTAL					508.134,00	0,00	128.804,00	287.699,00	416.503,00	91.631,00

19. 3. Valoración y Cumplimiento

Valor razonable de las subvenciones, donaciones y legados recibidos sin contraprestación y descripción de los diferentes tipos de subvención, donación o legados recibidos:

Todas las subvenciones recibidas son de carácter monetario y se valoran por el valor razonable del importe concedido.

Cumplimiento de las condiciones asociadas a las subvenciones, donaciones y legados recibidos:

Se han cumplido las condiciones exigidas en las subvenciones recibidas y, en ningún caso, se ha producido reclamación u obligación de devolver cantidades no justificadas o derivadas del incumplimiento de las condiciones asociadas a estas subvenciones.

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

NOTA 20. FUSIONES ENTRE ENTIDADES NO LUCRATIVAS Y COMBINACIÓN DE NEGOCIOS

INEXISTENCIA DE FUSIONES ENTRE ENTIDADES NO LUCRATIVAS Y COMBINACIÓN DE NEGOCIOS.

NOTA 21. NEGOCIOS CONJUNTOS

INEXISTENCIA DE NEGOCIOS CONJUNTOS.

NOTA 22A. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

A1. Premios Fundación DomusVi

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Financiación de actividades de otras entidades.

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS.

Descripción detallada de la actividad:

En 2025 se convoca la X edición de los Premios DomusVi, con algunas novedades en las categorías los Premios. Se incorpora un nuevo premio en la categoría interna "Humanización de la atención" por la importancia de reconocer proyectos que trabajen para mejorar la atención centrada en la persona y fomenten el buen trato. En la categoría externa, se crea un nuevo premio "Desafío demográfico" por responder a una de las áreas de trabajo de la Fundación. La acogida de esta nueva edición es muy positiva ya que se pasa de 54 candidaturas en la edición de 2024 a 83 en la edición de 2025.

En esta edición, se seleccionan 7 proyectos dotados con un total de 65.000 euros:

1. Categoría externa, 3 premios dotados con 15.000 euros cada uno:

- Premio Innovación en el sector sociosanitario: Proyecto Wellness Watcher de la empresa valenciana EBHealth3. Dispositivo que monitoriza de forma preventiva, no invasiva y automática la salud intestinal y urinaria en personas mayores mediante IA.
- Premio Investigación en el sector sociosanitario: Servicio de Medicina Interna del Hospital Virgen del Rocío de Sevilla por su proyecto de investigación que tiene el objetivo de demostrar que disminuir la autopercepción de la soledad disminuye el riesgo de mortalidad.
- Premio Desafío demográfico: Fundación Intrás, por su proyecto Henko Net que promueve la innovación y las tecnologías digitales para proporcionar cuidados paliativos sociales y sanitarios a pacientes en zonas rurales.

2. Categoría interna, 4 premios (uno doble) dotados con 4.000 euros cada uno:

- Premio Profesionales DomusVi: Fontibre (Zaragoza) por su proyecto de diversidad cultural 'Compartir es Vivir' y TAD de Alicante por su proyecto 'Teleasistencia Contigo' que desarrolla talleres para la prevención del deterioro cognitivo, el envejecimiento activo y saludable, y el apoyo a las personas cuidadoras.
- Premio Humanización de la atención: DomusVi Valdemoro (Madrid) por su proyecto 'Acompañando desde el primer día' consistente en un cuaderno de bienvenida como herramienta práctica y emocional para acompañar el proceso de incorporación del personal auxiliar.
- Premio colaboraciones de entidades con DomusVi: centro de día DomusVi Chamartín y la Fundación A la par (Madrid) por desarrollar un calendario de actividades intergeneracionales entre personas mayores y personas con discapacidad intelectual.

El Premio Decano, que rinde homenaje a personas con una trayectoria relevante y significativa, recae en Carme Rusalleda como referente indiscutible de la gastronomía, que cuenta con una trayectoria avalada por siete estrellas Michelin. Carme Rusalleda dona el Premio dotado con 3.000 euros a AFANOC, entidad que ofrece atención psicosocial integral a niños y adolescentes con cáncer y a

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

sus familias en Cataluña.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	3	2	2.700,00	2.383,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	0	0	
Personas jurídicas	9	7	

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-90.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-90.000,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	-6.672,00	0,00	-6.672,00
Gastos de personal	-89.572,00	-51.168,00	0,00	-51.168,00
Otros gastos de la actividad	-91.257,00	-152.214,00	0,00	-152.214,00
Servicios exteriores	-81.660,00	-152.214,00	0,00	-152.214,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
Viajes	-9.597,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-270.829,00	-210.054,00	0,00	-210.054,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	270.829,00	210.054,00	0,00	210.054,00

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Favorecer una atención de calidad a las personas mayores, con discapacidad y/o en situación de dependencia mediante el reconocimiento de prácticas exitosas	Número de solicitudes recibidas en los Premios de entidades que atienden a personas mayores, con discapacidad y/o en situación de dependencia	60,00	83,00
Favorecer una atención de calidad a las personas mayores, con discapacidad y/o en situación de dependencia mediante el reconocimiento de prácticas exitosas	Número de solicitudes recibidas en los Premios de iniciativas impulsadas en los centros Domusvi	30,00	34,00
Favorecer una atención de calidad a las personas mayores, con discapacidad y/o en situación de dependencia mediante la concesión de ayudas económicas	Número de proyectos de atención a personas mayores, con discapacidad y/o en situación de dependencia apoyados económicamente	9,00	7,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

A2. Programas de mayores

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Bienes y servicios.

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS.

Descripción detallada de la actividad:

Vidas con Historia

Proyecto colaborativo donde los profesionales de DomusVi acompañan a las personas residentes y a sus familias en la experiencia de recopilar y digitalizar sus historias de vida en un Libro de Vida gracias a la metodología propia de Envita. Esta iniciativa permite conectar la historia de las personas a las que cuidamos con sus proyectos de vida actual y con sus deseos futuros. El proyecto mejora el bienestar de las personas participantes, fomenta las relaciones sociales y estrecha el vínculo entre las personas a las que cuidamos, los equipos profesionales y las familias.

En 2025 se elaboran 278 nuevas historias de vida implicando a más de 1.400 personas, entre profesionales y familiares. Desde la puesta en marcha de esta iniciativa, ya son más 4.000 personas quienes han participado (mayores, familiares y profesionales), de más de 130 centros DomusVi y 1.200 personas residentes han escrito su Libro de Vida.

Senior University

Es la universidad para las personas residentes en los centros DomusVi y , desde 2025, también para las personas mayores que viven en su casa. En colaboración con IL3-Universidad de Barcelona (UB) se busca mantener y mejorar las capacidades cognitivas de las personas mayores a través del aprendizaje permanente. Con la implicación de profesorado de Vniversitas Senioribus (CEU de Madrid), Universitat Internacional de Catalunya (UIC), Universitat de Barcelona (UB) y Universidad de Oviedo se ofrecen dos programas académicos semestrales de Humanidades (de 20 horas) y otros cursos cortos, también con dos ediciones al año, sobre Cine, Cambio ambiental y Juegos matemáticos.

En 2025, 61 alumnos obtienen su certificado de extensión universitaria en Humanidades, la modalidad de curso más consolidada, donde las 20 horas se reparten entre cinco asignaturas geografía, literatura, historia, arte y música.

Otras 76 personas mayores han ampliado sus conocimientos en los cursos especializados, 27 de ellos en la I promoción del nuevo curso de Cambio ambiental y cambio global donde exploran temas de sostenibilidad y eficiencia energética. Como parte del programa, los alumnos desarrollan propuestas de ahorro energético en sus centros, aplicando los principios de las 3R (reducir, reutilizar y reciclar).

Desde 2021, 442 personas se han graduado en la Senior University mostrando el interés de las personas mayores por la formación permanente.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	3	2	2.700,00	2.383,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	450	415	
Personas jurídicas	0	0	

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-350.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-350.000,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	-1.832,00	0,00	-1.832,00
Gastos de personal	-89.572,00	-51.169,00	0,00	-51.169,00
Otros gastos de la actividad	-1.000,00	-313.638,00	0,00	-313.638,00
Servicios exteriores	0,00	-313.638,00	0,00	-313.638,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
Viajes	-1.000,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-440.572,00	-366.639,00	0,00	-366.639,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	440.572,00	366.639,00	0,00	366.639,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Reconocer el legado de las personas para su puesta en valor de cara a una atención centrada en la persona	Número de libros personalizados elaborados en el año que recogen la vida de un residente	300,00	278,00
Reconocer el legado de las personas para su puesta en valor de cara a una atención centrada en la persona	Número de personas (profesionales y familiares) implicados en los libros personalizados elaborados	750,00	1.436,00
Promover el envejecimiento activo en las personas mayores y su acceso a una formación de calidad	Número de personas mayores matriculadas en los cursos universitarios en el año	150,00	137,00

A3. Promocion de la investigación

Tipo: Propia.

Sector: Investigación y Desarrollo.

Función: Otros.

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS.

Descripción detallada de la actividad:

En 2025, la Fundación DomusVi refuerza su compromiso en el impulso de la investigación y la innovación en la atención a las personas mayores con dos líneas de actuación principales:

1. Cátedra “Buen Trato”

En 2025 se firma un acuerdo con la Universidad CEU San Pablo para constituir la Cátedra” cuyo objetivo principal es generar conocimiento y sensibilizar en torno al respeto y cuidado de las personas mayores. Sus principales líneas de actuación son:

- Impulsar proyectos de investigación enfocados al buen trato hacia las personas mayores.
- Generar un espacio de encuentro y debate para profesionales del sector.
- Proporcionar información científica relevante gracias a publicaciones que divulguen el conocimiento y las mejores prácticas.
- Participar en la formación de profesionales.

Se organizan las I Jornadas de la Cátedra donde profesionales, personas mayores y familiares debaten sobre el respeto y la dignidad en la atención a las personas mayores. El sociólogo y gerontólogo Karl Pillemer, referente mundial en el buen trato, ofrece una conferencia magistral online con el título ‘Promoviendo el buen trato’. También se desarrollan dos interesantes mesas redondas: la primera centrada en generar reflexión sobre el buen trato en las residencias y la deconstrucción del estigma social y mediático del cuidado de la persona mayor, y una segunda donde profundizar en el reto de la excelencia en la relación interpersonal como elemento clave del buen trato.

2. ComFuturo iAGE

La Fundación DomusVi y la Fundación General CSIC (FGCSIC) firman un convenio de colaboración ‘ComFuturo iAGE’ (2025-2030), iniciativa que busca atraer talento científico y desarrollar, en el seno del Consejo Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), proyectos de investigación de alto impacto centrados en el envejecimiento, la digitalización y la atención a personas mayores.

Este programa pone el foco en los desafíos del envejecimiento a través de la ciencia, la tecnología y la innovación. La FGCSIC, que mantiene desde 2010 una línea estratégica de trabajo en I+D+i en envejecimiento, aporta así su experiencia para generar conocimiento que pueda aplicarse directamente en la mejora de la calidad de vida de las personas mayores y la lucha contra el edadismo.

Durante la duración de los proyectos del convenio, la Fundación DomusVi, en colaboración con DomusVi, abren sus centros a estancias de investigadores y facilitará su formación en competencias aplicadas, promoviendo la transferencia del conocimiento científico al cuidado diario de los mayores. Esto permite analizar directamente los retos de la vida cotidiana en residencias, fomentando estrategias que favorezcan un envejecimiento activo, autónomo y libre de estereotipos.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	3	2	2.700,00	2.482,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	15	0	
Personas jurídicas	0	2	

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-80.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-80.000,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	-1.832,00	0,00	-1.832,00
Gastos de personal	-89.572,00	-53.301,00	0,00	-53.301,00
Otros gastos de la actividad	-1.000,00	-55.000,00	0,00	-55.000,00
Servicios exteriores	0,00	-55.000,00	0,00	-55.000,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
Viajes	-1.000,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-170.572,00	-110.133,00	0,00	-110.133,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	170.572,00	110.133,00	0,00	110.133,00

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Promover el envejecimiento seguro en los hogares	Número de dispositivos de control para garantizar la seguridad en el hogar testados	30,00	0,00
Promover el envejecimiento seguro en los hogares	Número de mayores que participan en la investigación	15,00	0,00

A4. Colaboraciones sociales

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Becas y ayudas monetarias.

Lugar de desarrollo de la actividad: TODAS.

Descripción detallada de la actividad:

Entre las colaboraciones de carácter social de 2025 de la Fundación hay dos principales líneas de actividad:

1. Becas

En 2025 se inicia un programa de becas para estudios de grado en universidades o estudios de FP de grado medio o superior en la rama de ciencias de la salud o sociosanitaria en España o Andorra. El programa se dirige a estudiantes de menos de 25 años que estén matriculados en estudios del ámbito de la salud o sociosanitario y se diferencian dos categorías:

- Hijos e hijas de las personas empleadas en los centros y servicios DomusVi
- Estudiantes en situación de vulnerabilidad

El programa cuenta con 50 becas dotadas con 1.250 euros para los estudios de grado universitario y con 1.000 euros para los estudios de Formación Profesional. El propósito es que estos importes se destinen a financiar la matrícula, material escolar, ropa o uniforme de trabajo, transporte, etc

En esta primera edición se reciben 115 y, adicionalmente, se conceden otras 36 becas a hijos e hijas de personas empleadas en DomusVi que provenían de cursos anteriores, cuando estas becas funcionaban con otra dinámica.

2. Voluntariado

Las personas voluntarias que se implican en los centros DomusVi suelen desarrollar tareas como:

- Acompañamiento en talleres de pintura o musicoterapia, en sesiones de terapia asistida con animales o en actividades deportivas.
- Participación en actividades lúdicas y de animación: teatro, baile, juegos de mesa, club de lectura, etc.
- Acompañamiento fuera de los centros: consultas médicas, salidas lúdico-terapéuticas, excursiones, etc.
- Actividades intergeneracionales.

En 2025, se implican 422 personas voluntarias, a través de los 52 centros o servicios con acuerdos de voluntariado, y su compromiso impacta en 1.391 personas mayores beneficiarias. Estos datos presentan una evolución muy positiva con respecto a 2024, donde solo hubo 289 personas beneficiarias de 23 centros.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	3	2	2.700,00	2.482,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	250	508	
Personas jurídicas	0	0	

Recursos económicos empleados por la actividad

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-140.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-140.000,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	-1.832,00	0,00	-1.832,00
Gastos de personal	-89.572,00	-53.300,00	0,00	-53.300,00
Otros gastos de la actividad	-3.000,00	-125.733,00	0,00	-125.733,00
Servicios exteriores	-2.000,00	-125.733,00	0,00	-125.733,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
Viajes	-1.000,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-232.572,00	-180.865,00	0,00	-180.865,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	232.572,00	180.865,00	0,00	180.865,00

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Facilitar el acceso de los jóvenes a los estudios en el ámbito sociosanitario	Número de jóvenes becados para cursar estudios en el ámbito sociosanitario	50,00	86,00
Promover el voluntariado en actividades de acompañamiento en los centros DomusVi	Número de personas voluntarias participantes en actividades de acompañamiento	200,00	422,00
Promover el voluntariado en actividades de acompañamiento en los centros DomusVi	Número de horas de voluntariado realizadas en actividades de acompañamiento	400,00	800,00

A5. Formación y empleo

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Bienes y servicios.

Lugar de desarrollo de la actividad: Galicia,Comunidad de Madrid.

Descripción detallada de la actividad:

Fundación DomusVi, en colaboración con la Xunta de Galicia, impulsa un Programa Integrado de Empleo dirigido a personas desempleadas en situación de vulnerabilidad: personas desempleadas mayores de 45 años, personas con discapacidad, mujeres desempleadas, menores de 30 años con baja cualificación, etc.. Este programa ofrece a las personas participantes orientación laboral y formación técnica que les permite acceder a un empleo.

En 2025, se impartieron 16 acciones formativas que suman 860 horas de formación con el siguiente detalle:

- Actividades básicas en rehabilitación en los mayores
- Manipulador de alimentos
- Acompañante de transporte escolar
- Alfabetización digital
- Alteraciones degenerativas, demencias y alzheimer
- Gestión de residuos
- Operativa de caja-terminal punto de venta
- Teleasistencia
- Formación básica para limpiezas generales
- Cuidados auxiliares de enfermería en geriatría
- Monitores de mediodía en centros escolares
- Cuidados auxiliares básicos de enfermería
- Técnicas de relajación para atención telefónica
- Coordinación de equipos de limpieza
- Movilización de enfermos
- Competencias digitales avanzadas

En el marco de este programa, se diseña un itinerario específico de formación sociosanitaria que permite acceder al proceso de acreditación para la obtención del Certificado de Profesionalidad (oficial y habilitante para ejercer) "Atención Sociosanitaria a Personas Dependientes en Instituciones Sociales" y 27 personas completan este itinerario.

En el año, participan 100 personas, de las que 99 finalizan la formación y 62 logran un empleo alcanzando así la meta prevista de 60 inserciones laborales.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	10	10	9.000,00	16.034,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	100	99	

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Personas jurídicas	0	0	
--------------------	---	---	--

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-25.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-25.000,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de personal	-355.000,00	-344.329,00	0,00	-344.329,00
Otros gastos de la actividad	0,00	-172.607,00	0,00	-172.607,00
Servicios exteriores	0,00	-172.607,00	0,00	-172.607,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
Viajes	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-380.000,00	-516.936,00	0,00	-516.936,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	380.000,00	516.936,00	0,00	516.936,00
--------------------------	------------	------------	------	------------

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Favorecer la inclusión laboral de personas desempleadas mediante la formación técnica y la orientación laboral	Número de personas desempleadas participantes en itinerarios laborales formativos	100,00	99,00
Favorecer la inclusión laboral de personas desempleadas mediante la formación técnica y la orientación laboral	Número de personas que logran su inserción laboral	60,00	62,00

A6. Atención Integral a Personas con Enfermedades Avanzadas

Tipo: Propia.

Sector: Social.

Función: Bienes y servicios.

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía,Cataluña.

Descripción detallada de la actividad:

De la mano de Fundación "la Caixa", Fundación DomusVi forma parte del Programa para la Atención Integral a Personas con Enfermedades Avanzadas en Lleida, Córdoba y Sevilla. El objetivo de este Programa es contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas con enfermedades avanzadas o final de vida y la de sus familias gracias a equipos profesionales multidisciplinares que prestan atención psicológica, social y espiritual, complementando la asistencia sanitaria para lograr una intervención integral.

Los 15 profesionales de los equipos EAPS de Lleida, Córdoba y Sevilla desempeñan su labor en el ámbito hospitalario, domiciliario y en residencias de personas mayores, y participan en sesiones clínicas y reuniones interdisciplinares con los equipos de hospitalización, atención domiciliaria y residencias donde son usuarias las personas atendidas.

Además, los profesionales de los equipos EAPS imparten formación en hospitales y universidades sobre los cuidados paliativos, y también tutorizan a alumnos en prácticas. Por otro lado, participan en grupos de trabajo de cuidados paliativos, psicología, trabajo social, voluntariado y ámbito residencial.

En 2025, los EAPS atienden a 1.978 pacientes, 2.213 familiares y 195 duelos, que suman 4.386 usuarios nuevos, de 11 hospitales, 12 equipos de soporte domiciliario y 13 residencias (5 de ellas de DomusVi). Estas atenciones suman 9.391 intervenciones con pacientes, 7.228 con familiares y 1.145 relacionadas con el duelo, el dato en total asciende a 17.764 intervenciones.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	15	20	13.500,00	30.540,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Beneficiarios y/o usuarios de la actividad

BENEFICIARIOS O USUARIOS	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	INDETERMINADO
Personas físicas	7150	11369	
Personas jurídicas	0	0	

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de personal	-612.000,00	-655.843,00	0,00	-655.843,00
Otros gastos de la actividad	-153.904,00	-47.433,00	0,00	-47.433,00
Servicios exteriores	-153.904,00	-47.433,00	0,00	-47.433,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
Viajes	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-765.904,00	-703.276,00	0,00	-703.276,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	765.904,00	703.276,00	0,00	703.276,00

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Mejorar la calidad de vida de personas con enfermedades avanzadas o al final de su vida y la de sus familiares gracias a una atención integral	Número de pacientes nuevos atendidos por los Equipos de Atención Psicosocial	1.650,00	1.978,00
Mejorar la calidad de vida de personas con	Número de familiares nuevos	1.800,00	2.213,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

enfermedades avanzadas o al final de su vida y la de sus familiares gracias a una atención integral	atendidos por los Equipos de Atención Psicosocial		
Mejorar la calidad de vida de personas con enfermedades avanzadas o al final de su vida y la de sus familiares gracias a una atención integral	Número de pacientes en seguimiento atendidos por los Equipos de Atención Psicosocial	5.500,00	9.391,00
Mejorar la calidad de vida de personas con enfermedades avanzadas o al final de su vida y la de sus familiares gracias a una atención integral	Número de familiares en seguimiento atendidos por los Equipos de Atención Psicosocial	4.250,00	7.228,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

A7. Residencia para mayores Arturo Soria

Tipo: Mercantil.

Sector: Social.

Función: Centros e infraestructuras.

Lugar de desarrollo de la actividad: Comunidad de Madrid.

Descripción detallada de la actividad:

El centro residencial para personas mayores de Arturo Soria (Madrid) cuenta con un total de 152 plazas (54 plazas en habitación doble y 98 plazas en habitación individual). Además, el centro dispone de plazas de estancia temporal (para estados de convalecencia o necesidades de respiro familiar), unidad de cuidados paliativos y centro de día.

Además de los servicios básicos de alojamiento y manutención, la residencia cuenta con servicios sociosanitarios como terapia ocupacional, apoyo psicológico, terapia con animales, fisioterapia o psicoestimulación. A la hora de prestar estas asistencias siempre se sigue un plan personalizado en función de las características e intereses de cada residente, dichos planes personales son revisados periódicamente.

El año 2025 se caracterizado por llevar a cabo una serie de mejoras en los espacios para reforzar la seguridad y avanzar en la humanización del entorno residencial. Estas intervenciones tienen como objetivo ofrecer a las personas residentes un ambiente más cálido y accesible.

Se realiza un cambio integral de la tarima en todas las plantas de la residencia para sustituir un pavimento deteriorado por un material más resistente y seguro mejorando la accesibilidad y la insonorización de zonas comunes y pasillos.

También se retiran los controles de enfermería en todas las plantas con la finalidad de humanizar los espacios ya que esta eliminación permite aumentar las áreas de circulación, generar entornos más amplios y luminosos y reducir la percepción de control, favoreciendo una convivencia más cercana y un ambiente más acogedor para residentes y familias.

Estas obras no afectan a la continuidad asistencial y representan un paso importante en la transformación progresiva del centro hacia un modelo más centrado en la persona Y alineado con las necesidades actuales de quienes viven en la residencia.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	190	104	171.000,00	162.656,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Ingresos ordinarios de la actividad

INGRESOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO
Importe neto de la cifra de negocio en ventas y otros ingresos de la actividad mercantil	5.815.963,00	5.724.031,00
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio de la actividad mercantil	0,00	0,00

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
----------	---------	---------	---------	---------

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

	PREVISTO	REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-418.871,00	-488.508,00	0,00	-488.508,00
Gastos de personal	-2.280.792,00	-2.177.226,00	0,00	-2.177.226,00
Otros gastos de la actividad	-2.128.943,00	-2.337.294,00	0,00	-2.337.294,00
Servicios exteriores	-541.370,00	-556.462,00	0,00	-556.462,00
Cuentas en participación	-1.569.458,00	-1.762.718,00	0,00	-1.762.718,00
Otros gastos de gestión	-18.115,00	-18.114,00	0,00	-18.114,00
Viajes	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-329.941,00	-314.013,00	0,00	-314.013,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	-134.264,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-5.292.811,00	-5.317.041,00	0,00	-5.317.041,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	5.292.811,00	5.317.041,00	0,00	5.317.041,00

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Garantizar un alojamiento, manutención y cuidados sociosanitarios de calidad adecuados a las necesidades de las personas mayores residentes	Número de plazas en la residencia ocupadas a 31/12	140,00	140,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Porcentaje de residentes que supone la población diana del servicio de fisioterapia	90,00	91,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Porcentaje de residentes que supone la población diana del servicio ocupacional	90,00	87,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Número de residentes asistentes a actividades de psicoestimulación	100,00	100,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

A8. Residencia para mayores Santa Justa

Tipo: Mercantil.

Sector: Social.

Función: Centros e infraestructuras.

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía.

Descripción detallada de la actividad:

El centro residencial DomusVi Santa Justa (Sevilla) cuenta con un total de 166 plazas, de las que 147 están ocupadas a 31 de diciembre de 2025. Además de la residencia, este complejo también dispone de un centro de día para personas mayores con 30 plazas.

Entre las actividades organizadas a lo largo del año, se destacan:

- Actividades intergeneracionales. La convivencia de las personas mayores del centro con menores o jóvenes son un magnífico estímulo y una nueva fuente de relaciones sociales, así que es frecuente la visita de grupos de menores que conviven con los residentes. Por ejemplo, visitas de la escuela de verano de AOSSA del distrito San Pablo, de la Escuela Infantil 'Patín Macarena' del segundo curso de infantil del Colegio Ntra. Sra. de Andevalo. En estas visitas, además de la convivencia, se viven momentos lúdicos y de celebración, y es frecuente el intercambio de regalos artesanos.
- También son frecuentes las actividades y talleres de manualidades, a lo largo de 2025, se elaboran cajitas de madera o piezas de ganchillo.
- Un día muy especial en el centro es la jornada de Vidas con Historia, donde se entregan los libros confeccionados en el año, en 2025,se elaboran tres libros con las magníficas historias de tres residentes.
- Otra jornada diferente que anima mucho a las personas mayores fue una exhibición de los perros entrenados de la Policía Nacional, donde los residentes conocen de primera mano su increíble destreza en obediencia, búsqueda y detección. Un día emocionante, educativo y, sin duda, para recordar.
- Visitas de trabajadores voluntarios de empresas, por ejemplo, de Lilly, donde comparten con las personas residentes ratos de conversación, paseo, acompañamiento y celebración.

Además de estas actividades, también se disfruta de la convivencia con las personas mayores que viven en los apartamentos Adorea, muy cercanos a la residencia. Es frecuente compartir momentos de convivencia o asistir conjuntamente a diferentes actividades organizadas en el centro o en los apartamentos.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	220	111	198.000,00	173.604,00
Personal con contrato de servicios	1	0	25,00	0,00
Personal voluntario	25	0	300,00	0,00

Ingresos ordinarios de la actividad

INGRESOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO
Importe neto de la cifra de negocio en ventas y otros ingresos de la actividad mercantil	5.759.092,00	6.674.836,00
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio de la actividad mercantil	0,00	0,00

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-473.840,00	-554.486,00	0,00	-554.486,00
Gastos de personal	-2.638.880,00	-2.631.273,00	0,00	-2.631.273,00
Otros gastos de la actividad	-1.756.815,00	-2.050.178,00	0,00	-2.050.178,00
Servicios exteriores	-513.079,00	-592.448,00	0,00	-592.448,00
Cuentas en participación	-1.229.125,00	-1.442.224,00	0,00	-1.442.224,00
Otros gastos de gestión	-14.611,00	-15.506,00	0,00	-15.506,00
Viajes	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-541.730,00	-537.041,00	0,00	-537.041,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	-130.923,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-5.542.188,00	-5.772.978,00	0,00	-5.772.978,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	5.542.188,00	5.772.978,00	0,00	5.772.978,00

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Garantizar un alojamiento, manutención y cuidados sociosanitarios de calidad adecuados a las necesidades de las personas mayores residentes	Número de plazas en la residencia ocupadas a 31/12	160,00	147,00
Mejorar la autonomía personal y la calidad de vida de las personas mayores gracias a los cuidados personalizados y al rato familiar en las actividades del día a día.	Número de personas atendida en el centro de día en el año	45,00	44,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Porcentaje de residentes que supone la población diana del servicio ocupacional	80,00	57,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Porcentaje de residentes que supone la población diana del servicio ocupacional	90,00	68,00
Ofrecer propuestas de ocio y participación a los residentes para mejorar sus relaciones sociales.	Porcentaje de usuarios que han participado en alguna salida o excursión fuera de la residencia a lo largo del año	80,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

A9. Residencia para mayores Sant Jordi

Tipo: Mercantil.

Sector: Social.

Función: Centros e infraestructuras.

Lugar de desarrollo de la actividad: Cataluña.

Descripción detallada de la actividad:

El centro Sant Jordi en Cornellá (Barcelona) es un centro residencial que cuenta con 64 plazas residenciales en habitaciones dobles, 52 plazas sociosanitarias y 20 plazas de hospital de día. Estas 136 plazas se reparten entre 123 concertadas y 13 de carácter privado.

Esta residencia atiende a personas con diferentes perfiles de autonomía y está especializada en atender a personas con enfermedades neurodegenerativas como Parkinson o Alzheimer y pacientes en cuidados paliativos o con enfermedades crónicas. Para atender a este perfil de personas mayores se cuenta con servicios sociosanitarios como atención médica, servicio de farmacia, control nutricional, atención de enfermería, podología, terapia ocupacional, atención psicológica y estimulación psicomotriz y cognitiva.

Entre los iniciativas más destacadas en 2025 figuran;

-Programa de actividades intergeneracionales CRENCO con la Escola Pública Suris, donde los menores acuden periódicamente al centro y conviven con las personas residentes disfrutando de momentos de aprendizaje mutuo alrededor de historias, sueños y experiencias de la cultura de la ciudad y llenar un cofre mágico cultural. Este proyecto finaliza con una última jornada especial lúdica y muy activa, gracias a una divertida gincana donde mayores y pequeños participan en diferentes pruebas como “aros locos”, “palos locos” o “péscame si puedes”.

-‘El racó de Milú’, iniciativa de terapia asistida con animales, permite a los residentes disfrutar de la compañía y el cariño de los perros de terapia. Estos encuentros con los perros de terapia permiten crear un ambiente lleno de ternura y emociones positivas. En una sesión muy especial cada residente se pinta su mano para estamparla en una hoja y, en esa misma hoja, el perro de compañía también estampa su huella. De esta manera, cada residente dispone de su hoja de recuerdo personal de su encuentro con el animal de terapia.

-Participación en actividades organizadas por el Ayuntamiento de Cornellà ya que la colaboración con la administración municipal es permanente y las personas mayores participan en diferentes actividades culturales y comunitarias organizadas por el Ayuntamiento.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	160	125	144.000,00	195.500,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Ingresos ordinarios de la actividad

INGRESOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO
Importe neto de la cifra de negocio en ventas y otros ingresos de la actividad mercantil	4.359.664,00	4.352.154,00
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio de la actividad mercantil	0,00	0,00

Recursos económicos empleados por la actividad

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-437.669,00	-522.368,00	0,00	-522.368,00
Gastos de personal	-2.492.750,00	-2.514.258,00	0,00	-2.514.258,00
Otros gastos de la actividad	-1.029.575,00	-1.088.959,00	0,00	-1.088.959,00
Servicios exteriores	-1.021.419,00	-1.061.425,00	0,00	-1.061.425,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	-8.156,00	-27.534,00	0,00	-27.534,00
Viajes	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-67.726,00	-68.929,00	0,00	-68.929,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	-119.513,00	-1.204,00	0,00	-1.204,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-4.147.233,00	-4.195.718,00	0,00	-4.195.718,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	4.147.233,00	4.195.718,00	0,00	4.195.718,00

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Garantizar un alojamiento, manutención y cuidados sociosanitarios de calidad adecuados a las necesidades de las personas mayores residentes	Número de plazas en la residencia ocupadas a 31/12	130,00	161,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Porcentaje de residentes que supone la población diana del servicio de fisioterapia	60,00	81,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Pocentaje de residentes que supone la población diana del servicio de psicológico	60,00	0,00

A10. Residencia para mayores Condes de Corbull

Tipo: Mercantil.

Sector: Social.

Función: Centros e infraestructuras.

Lugar de desarrollo de la actividad: Andalucía.

Descripción detallada de la actividad:

El centro residencial Condes de Corbull (Jaén) dispone de 87 plazas residenciales, 2 de ellas en la unidad de respiro familiar concertadas por la Junta de Andalucía, y 20 en el centro de día. El centro está organizado en tres niveles asistenciales para garantizar la adecuación del plan terapéutico al perfil de cada residente.

Entre los perfiles atendidos se encuentran personas mayores con deterioro cognitivo, enfermedad terminal, demencias avanzadas o en estadios finales de patologías crónicas.

Este centro cuenta con servicios sociosanitarios como atención social (individual, grupal y comunitaria), atención sanitaria y de enfermería, atención de podología, apoyo psicológico, terapia ocupacional, actividades de rehabilitación y atención nutricional.

Entre las variadas iniciativas impulsados en 2025, se destacan:

-Actividades que posibilitan la conexión con la naturaleza desde la residencia como un taller de apicultura con una primera parte teórica sobre qué es y de qué trata la apicultura y una segunda parte de práctica,. Otro ejemplo es una clase de aromaterapia donde los aromas naturales favorecen el bienestar, la relajación y la conexión emocional, despertando recuerdos y sensaciones positivas. También se dedica un día a un taller sobre la importancia de cuidar el planeta, aprendiendo y recordando las pequeñas acciones que contribuyen a la conservación del planeta desde separar correctamente los materiales hasta reutilizar los que ya tenemos.

-Uso de la tecnología, las personas residentes también usan y disfrutan de la tecnología y para favorecer su buen uso se organizan diferentes acciones como una charla sobre seguridad en Internet para personas mayores impartida por voluntarios de Fundación "la Caixa". También se ofrecen talleres sobre el uso del móvil y las posibilidades de aplicaciones para la comunicación con los seres queridos como WhatsApp que compartir audios, fotos y videos.

y nuestro primer reto es sacarle el máximo partido a estas funciones que evitan la complejidad de la escritura sobre teclado digital.

-Las Navidades son un momento especial en la residencia y se inician, a finales de noviembre, con un fin de semana de manualidades navideñas donde las personas mayores ponen en juego su creatividad, comparten recuerdos y disfrutan del espíritu festivo creando los adornos de esta época. También se disfruta de un Concierto de Navidad gracias a la Rondalla de la Catedral que, con sus villancicos y canciones tradicionales, anima a las personas residentes y les permite vivir una Navidad diferente.

Recursos humanos empleados en la actividad

TIPO DE PERSONAL	NÚMERO PREVISTO	NÚMERO REALIZADO	Nº HORAS / AÑO PREVISTO	Nº HORAS / AÑO REALIZADO
Personal asalariado	130	70	117.000,00	109.480,00
Personal con contrato de servicios	0	0	0,00	0,00
Personal voluntario	0	0	0,00	0,00

Ingresos ordinarios de la actividad

INGRESOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO
Importe neto de la cifra de negocio en ventas y otros ingresos de la actividad mercantil	2.625.831,00	2.544.200,00
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio de la actividad mercantil	0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Recursos económicos empleados por la actividad

RECURSOS	IMPORTE PREVISTO	IMPORTE REALIZADO ESPECÍFICO EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO COMÚN EN LA ACTIVIDAD	IMPORTE REALIZADO TOTAL EN LA ACTIVIDAD
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-265.029,00	-344.226,00	0,00	-344.226,00
Gastos de personal	-1.387.035,00	-1.399.481,00	0,00	-1.399.481,00
Otros gastos de la actividad	-627.384,00	-647.026,00	0,00	-647.026,00
Servicios exteriores	-625.543,00	-645.183,00	0,00	-645.183,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	-1.841,00	-1.843,00	0,00	-1.843,00
Viajes	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-60.603,00	-85.727,00	0,00	-85.727,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	-65.300,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-2.405.351,00	-2.476.460,00	0,00	-2.476.460,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	2.405.351,00	2.476.460,00	0,00	2.476.460,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Objetivos e indicadores de la realización de la actividad

OBJETIVO	INDICADOR	CANTIDAD PREVISTA	CANTIDAD REALIZADA
Garantizar un alojamiento, manutención y cuidados sociosanitarios de calidad adecuados a las necesidades de las personas mayores residentes	Número de plazas en la residencia ocupadas a 31/12	84,00	84,00
Mejorar la autonomía personal y la calidad de vida de las personas mayores gracias a los cuidados personalizados y al rato familiar en las actividades del día a día	Número de personas atendida en el centro de día en el año	15,00	15,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Pocentaje de residentes que supone la población diana del servicio de fisioterapia	90,00	96,00
Promover un estilo de vida saludable en los residentes que contribuya a una mayor calidad de vida y autonomía	Porcentaje de residentes que supone la población diana del servicio de psicológico	90,00	68,00

2. RECURSOS ECONÓMICOS EMPLEADOS POR LA ENTIDAD

RECURSOS	ACTIVIDAD Nº1	ACTIVIDAD Nº2	ACTIVIDAD Nº3	ACTIVIDAD Nº4
Gastos				
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-6.672,00	-1.832,00	-1.832,00	-1.832,00
Gastos de personal	-51.168,00	-51.169,00	-53.301,00	-53.300,00
Otros gastos de la actividad	-152.214,00	-313.638,00	-55.000,00	-125.733,00
Servicios exteriores	-152.214,00	-313.638,00	-55.000,00	-125.733,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
Viajes	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-210.054,00	-366.639,00	-110.133,00	-180.865,00
Inversiones				
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	210.054,00	366.639,00	110.133,00	180.865,00
RECURSOS	ACTIVIDAD Nº5	ACTIVIDAD Nº6	ACTIVIDAD Nº7	ACTIVIDAD Nº8
Gastos				

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	0,00	0,00	-488.508,00	-554.486,00
Gastos de personal	-344.329,00	-655.843,00	-2.177.226,00	-2.631.273,00
Otros gastos de la actividad	-172.607,00	-47.433,00	-2.337.294,00	-2.050.178,00
Servicios exteriores	-172.607,00	-47.433,00	-556.462,00	-592.448,00
Cuentas en participación	0,00	0,00	-1.762.718,00	-1.442.224,00
Otros gastos de gestión	0,00	0,00	-18.114,00	-15.506,00
Viajes	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	-314.013,00	-537.041,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-516.936,00	-703.276,00	-5.317.041,00	-5.772.978,00
Inversiones				
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	516.936,00	703.276,00	5.317.041,00	5.772.978,00
RECURSOS			ACTIVIDAD Nº9	ACTIVIDAD Nº10
Gastos				
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión			0,00	0,00
a) Ayudas monetarias			0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias			0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno			0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-522.368,00	-344.226,00
Gastos de personal	-2.514.258,00	-1.399.481,00
Otros gastos de la actividad	-1.088.959,00	-647.026,00
Servicios exteriores	-1.061.425,00	-645.183,00
Cuentas en participación	0,00	0,00
Otros gastos de gestión	-27.534,00	-1.843,00
Viajes	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-68.929,00	-85.727,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00
Gastos financieros	-1.204,00	0,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00
Total gastos	-4.195.718,00	-2.476.460,00
Inversiones		
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	4.195.718,00	2.476.460,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

RECURSOS	TOTAL PREVISTO	REALIZADO ACTIVIDADES	NO IMPUTADO A LAS ACTIVIDADES	TOTAL REALIZADO
Gastos	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas monetarias y otros gastos de gestión	-685.000,00	0,00	0,00	0,00
a) Ayudas monetarias	-685.000,00	0,00	0,00	0,00
b) Ayudas no monetarias	0,00	0,00	0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0,00	0,00	0,00	0,00
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00	0,00	0,00
Aprovisionamientos	-1.595.409,00	-1.921.756,00	-198,00	-1.921.954,00
Gastos de personal	-10.132.055,00	-9.931.348,00	-75.462,00	-10.006.810,00
Otros gastos de la actividad	-5.810.978,00	-6.990.082,00	-95.469,00	-7.085.551,00
Servicios exteriores	-2.957.075,00	-3.722.143,00	-106.881,00	-3.829.024,00
Cuentas en participación	-2.798.583,00	-3.204.942,00	0,00	-3.204.942,00
Otros gastos de gestión	-42.723,00	-62.997,00	11.412,00	-51.585,00
Viajes	-12.597,00	0,00	0,00	0,00
Amortización del inmovilizado	-1.000.000,00	-1.005.710,00	-15.873,00	-1.021.583,00
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros resultados (Gastos)	0,00	0,00	-196.284,00	-196.284,00
Gastos financieros	-450.000,00	-1.204,00	-5.437,00	-6.641,00
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de cambio	0,00	0,00	0,00	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00
Impuesto sobre beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00
Total gastos	-19.673.442,00	-19.850.100,00	-388.723,00	-20.238.823,00
Inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones de inmovilizado (excepto Bienes del Patrimonio Histórico)	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquisiciones Bienes del Patrimonio Histórico	0,00	0,00	0,00	0,00
Cancelación deuda no comercial	0,00	0,00	0,00	0,00
Total inversiones	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	19.673.442,00	19.850.100,00	388.723,00	20.238.823,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

3. RECURSOS ECONÓMICOS OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

Ingresos obtenidos por la entidad

RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	0,00	0,00
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	0,00	0,00
Ventas y otros ingresos de las actividades mercantiles	18.560.550,00	19.295.221,00
Subvenciones del sector público	250.000,00	287.699,00
Aportaciones privadas	765.904,00	761.421,00
Otros tipos de ingresos	0,00	56.951,00
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	19.576.454,00	20.401.292,00

Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	PREVISTO	REALIZADO
Deudas contraídas	0,00	0,00
Otras obligaciones financieras asumidas	0,00	0,00
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	0,00	0,00

4. DESVIACIONES ENTRE PLAN DE ACTUACIÓN Y DATOS REALIZADOS

La comparación del cierre económico del ejercicio 2025 con el presupuesto recogido en el Plan de Actuación del mismo año refleja un aumento de un 4% en la cifra de ingresos originado principalmente por la cifra de ingresos de la actividad mercantil, 19.295.221 euros de ingresos frente a los 19.560.550 euros previstos en el Plan de Actuación. Este incremento responde a una mayor ocupación de las plazas en los centros residenciales, así como de los servicios accesorios prestados.

En cuanto a la cifra de gastos, el total de gastos de 2025 asciende a 20.238.823 euros, frente a 19.673.442 recogidos en el Plan de Actuación, un 2,8% más. Este aumento en la cifra de gastos se origina principalmente por dos partidas de gasto: aprovisionamientos (la cifra final de gasto real aumenta en un 20% con respecto al plan de actuación) y otros gastos de la actividad (un aumento del 22%). Es cierto que hay otras partidas de gasto cuya cifra final es menor a la prevista en el Plan de Actuación, especialmente, gastos por ayudas (no se incurre en este gasto, aunque la cifra prevista era de 685.000 euros) y gastos financieros (con una cifra final de 6.641 euros cuando la previsión era de 450.000 euros).

La previsión de déficit de 96.988 euros recogida en el Plan de Actuación, gracias al buen comportamiento económico del ejercicio, se ha convertido en un superávit de 162.469 euros que refuerzan los fondos propios de la entidad.

NOTA 22B. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS

Determinación de la base de cálculo y renta a destinar del ejercicio: 01/01/2025 - 31/12/2025

RECURSOS	IMPORTE
Resultado contable	162.469,00
Ajustes (+) del resultado contable	
Dotaciones a la amortización y pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a las actividades propias	0,00
Gastos comunes y específicos al conjunto de actividades desarrolladas en cumplimiento de fines (excepto dotaciones y pérdidas por deterioro de inmovilizado)	2.087.903,00
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0,00
Total ajustes (+)	2.087.903,00
Ajustes (-) del resultado contable	
INGRESOS NO COMPUTABLES: Beneficio en venta de inmuebles en los que se realice la actividad propia y bienes y derechos considerados de dotación fundacional	0,00
Resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores	0,00
Total ajustes (-)	0,00
DIFERENCIA: BASE DE CÁLCULO	2.250.372,00
Porcentaje	70,00
Renta a destinar	1.575.260,40

Recursos aplicados en el ejercicio a cumplimiento de fines

RECURSOS	IMPORTE
Gastos act. propia devengados en el ejercicio (incluye gastos comunes a la act. propia)	2.087.903,00
Inversiones realizadas en la actividad propia en el ejercicio	0,00
TOTAL RECURSOS DESTINADOS EN EL EJERCICIO	2.087.903,00

Gastos de administración

Según los datos declarados por la fundación, no existen gastos de administración especificados en el artículo 33 del Reglamento de fundaciones de competencia estatal, aprobado por Real Decreto 1337/2005 de 11 de noviembre.

Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

Determinación de cumplimiento del destino de rentas e ingresos.

EJERCICIO	EXCEDENTE DEL EJERCICIO	AJUSTES POSITIVOS	AJUSTES NEGATIVOS	BASE DE CÁLCULO	RENTA A DESTINAR	PORCENTAJE A DESTINAR	RECURSOS DESTINADOS A FINES
01/01/2021 - 31/12/2021	59.699,00	1.262.946,00	0,00	1.322.645,00	925.851,50	70,00	1.262.946,00
01/01/2022 - 31/12/2022	30.877,00	1.550.627,00	0,00	1.581.504,00	1.107.052,80	70,00	1.550.627,00
01/01/2023 - 31/12/2023	1.039.499,00	1.680.291,00	0,00	2.719.790,00	1.903.853,00	70,00	1.680.291,00
01/01/2024 - 31/12/2024	852.131,00	2.002.587,00	0,00	2.854.718,00	1.998.302,60	70,00	2.002.587,00
01/01/2025 - 31/12/2025	162.469,00	2.087.903,00	0,00	2.250.372,00	1.575.260,40	70,00	2.087.903,00

Aplicación de los recursos derivados en cumplimiento de fines.

EJERCICIO	N-4	N-3	N-2	N-1	N	TOTAL	IMPORTE PENDIENTE
01/01/2021 - 31/12/2021	911.697,60	14.153,90	0,00	0,00	0,00	925.851,50	0,00
01/01/2022 - 31/12/2022		1.536.473,10	0,00	0,00	0,00	1.536.473,10	0,00
01/01/2023 - 31/12/2023			1.680.291,00	223.562,00	0,00	1.903.853,00	0,00
01/01/2024 - 31/12/2024				1.779.025,00	219.277,60	1.998.302,60	0,00
01/01/2025 - 31/12/2025					1.868.625,40	1.868.625,40	0,00

Recursos aplicados en el ejercicio

	FONDOS PROPIOS	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	DEUDA	TOTAL
1. Gastos en cumplimiento de fines				2.087.903,00
2. Inversiones en cumplimiento de fines				0,00
a) Realizadas con fondos propios en el ejercicio	0,00			
b) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores			0,00	
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de capital procedentes del ejercicio		0,00		
TOTAL (1+2)				2.087.903,00

Ajustes positivos del resultado contable

GASTOS COMUNES Y ESPECÍFICOS AL CONJUNTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO DE FINES (excepto de amortizaciones y deterioro de inmovilizado)

PARTIDA DE RESULTADOS	Nº CUENTA	DETALLE DEL GASTO	CRITERIO DE IMPUTACIÓN A LA ACTIVIDAD PROPIA	IMPORTE
6. Aprovisionamientos	60	Aprovisionamientos	Gasto específico de aprovisionamientos para actividades fundacionales	-12.168,00
8. Gastos de personal	64	Gastos de personal	Gastos de personal de los equipos de Atención Psicosocial y ejecución de proyectos	-1.209.110,00
9. Otros gastos de la actividad	629	Servicios exteriores	Se imputan los gastos externos directamente asociados a las actividades	-866.625,00
		TOTAL		-2.087.903,00

Ajustes negativos del resultado contable

NOTA 23. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

NOTA 24. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

1. Información sobre hechos posteriores que pongan de manifiesto circunstancias que ya existían en la fecha de cierre del ejercicio que no hayan supuesto, de acuerdo con su naturaleza, la inclusión de un ajuste en las cifras contenidas en las cuentas anuales, pero la información contenida en la memoria debe ser modificada de acuerdo con dicho hecho posterior:
No se han producido hechos posteriores adicionales hasta la fecha de formulación que afecten de forma significativa a estas cuentas anuales al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 25. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

La Fundación SÍ ha mantenido operaciones con entidades vinculadas:

Activo

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
B) ACTIVO CORRIENTE. IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. 2. Clientes, entidades del grupo y asociadas	1.216.380,00	1.216.380,00

Pasivo

AGRUPACIÓN	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
B) PASIVO NO CORRIENTE. III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo	13.396.778,00	13.396.778,00
C) PASIVO CORRIENTE. IV. Deudas con empresas y entidades del grupo y asociadas a corto plazo	2.142.949,00	4.183.664,00
C) PASIVO CORRIENTE. VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar. 2. Proveedores, entidades del grupo y asociadas	3.204.942,00	2.574.324,00

1. Entidades con las que se ha realizado operaciones vinculadas

ENTIDAD	NIF	DOMICILIO	FORMA JURÍDICA	OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
SAR Residencial y Asistencial S.A.U.	A79059085	C/Aribau, 185 - 187 08021 Barcelona	Sociedad anónima	IV) Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la fundación
Geriavi S.A.U.	A87332292	Avda. García Barbón, 60 36201 Vigo (Pontevedra)	Sociedad anónima	IV) Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

				fundación
--	--	--	--	-----------

2. Operaciones

Nº	ENTIDAD			DETALLE			
1	SAR Residencial y Asistencial S.A.U.			Préstamo de patrono a largo plazo para cancelar préstamos hipotecarios con entidades financieras			
2	SAR Residencial y Asistencial S.A.U.			Cuentas en participación a largo plazo			
3	SAR Residencial y Asistencial S.A.U.			Gastos por cuentas en participación			
4	Geriavi, S.A.U.			Cuenta corriente de tesorería centralizada			
5	SAR Residencial y Asistencial S.A.U.			Arrendamientos ADOREA Sevilla			
6	Geriavi, S.A.U.			Ingresos financieros por cuenta corriente de tesorería centralizada			
Nº	CUANTI-FICACIÓN	BENEFICIO O PÉRDIDA	SALDOS PENDIENTES	CORRECCIO- NES VALORATIVAS	GASTOS DEUDAS INCOBRA- BLES	SUELDOS, DIETAS Y REMUNERA- CIONES	ANTICIPOS Y CRÉDITOS CONCEDIDOS
1	8.833.239,00	0,00	8.833.239,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	4.563.539,00	0,00	4.563.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3.204.942,00	0,00	3.204.492,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	2.142.949,00	0,00	2.142.949,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.216.380,00	0,00	1.216.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	56.053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	20.017.102,00	0,00	19.960.599,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Identificación de las personas o entidades con las que se han realizado las operaciones, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo se presentan en las notas 7 y 8.
Las deudas a largo plazo con empresas de grupo se corresponden íntegramente al préstamo del patrono fundador con el que se ha cancelado los préstamos hipotecarios que la entidad tenía con varias entidades financieras. Las deudas a corto plazo con empresas del grupo corresponden íntegramente a la cuenta corriente derivada de la gestión centralizada de tesorería, que la Entidad mantiene con el Grupo.

Importe de los sueldos, dietas, remuneraciones e indemnizaciones por cese del personal de alta dirección y órgano de gobierno, y obligaciones contraídas sobre pensiones o primas de seguro de los miembros antiguos y actuales del órgano de gobierno y personal de alta dirección:

El Órgano de Gobierno de la Entidad es el Patronato de la misma.
Los cargos de los Patronos no son remunerados por lo que no se les ha retribuido por este concepto durante 2025 y 2024. Tal y como se menciona en la nota 1 el patrono fundador de la Fundación es la sociedad SAR Residencial y Asistencial, S.A.U. Los patronos hasta el ejercicio 2020 fueron tres sociedades del Grupo Geriavi, S.A.U., entre las que se incluía el Patrono fundador. En la actualidad, el cargo de patrono es ejercido por tres sociedades del Grupo Geriavi, S.A.U. y un directivo del Grupo Geriavi, S.A.U. como secretario no Patrono.

La Entidad no tiene miembros de alta Dirección debido a que su Patronato es quien planifica, dirige y controla las actividades de la Entidad directamente a través de su presidente.

NOTA 26. OTRA INFORMACIÓN

26.1. Cambios en el órgano de gobierno, dirección y representación

Durante el ejercicio al que corresponden las cuentas anuales, se han producido los siguientes cambios:

Cese de patronos/as y representantes:

PATRONO	FECHA CESE PATRONO	REPRESENTANTE	FECHA CESE REPRESENTANTE
QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, SAU		D. Emilio Martinez Hernández	25/09/2025
SAR DOMUS, SLU		D. Jose María Pena Rodriguez	25/09/2025
GERIATROS, SAU		D. Antonio Martinez Garcia	25/09/2025

Nuevos nombramientos de patronos/as y representantes:

PATRONO	FECHA NOMBRAMIENTO PATRONO	REPRESENTANTE	FECHA NOMBRAMIENTO REPRESENTANTE
SAR DOMUS, SLU		D. Antonio Martinez Garcia	25/09/2025
QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, SAU		Dña. Andrea Varela Saavedra	25/09/2025
GERIATROS, SAU		D. Jose María Pena Rodriguez	25/09/2025

26.2. Autorizaciones del Protectorado

No existen autorizaciones otorgadas por el Protectorado, o solicitadas y pendientes de contestación en el ejercicio.

26.3. Remuneraciones a miembros del Patronato

Los miembros del Patronato no han percibido ingresos en concepto de sueldos, dietas o remuneración por parte de la Fundación.

26.4. Anticipos y créditos a miembros del Patronato

Inexistencia de anticipos y créditos concedidos a miembros del Patronato.

26.5. Pensiones y de seguros de vida de miembros del Patronato

Inexistencia de obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de miembros antiguos y actuales del Patronato.

26.6. Personas empleadas

Declaración de las personas empleadas:

NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS (EJERCICIO ACTUAL)	NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL	NÚMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS (EJERCICIO ANTERIOR)	NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

	33% (EJERCICIO ACTUAL)		33% (EJERCICIO ANTERIOR)
391,00	5,00	391,00	5,00

Empleados por categorías laborales al final del ejercicio:

GRUPO DE COTIZACIÓN	CATEGORÍA PROFESIONAL	Nº DE HOMBRES	Nº DE MUJERES	TOTAL
1 Ingenieros y Licenciados. Personal de alta dirección no incluido en el artículo 1.3.c) del Estatuto de los Trabajadores	Dirección	3,00	7,00	10,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Técnicos	5,00	70,00	75,00
6 Subalternos	Personal asistencial	33,00	255,00	288,00
2 Ingenieros Técnicos, Peritos y Ayudantes Titulados	Titulados	14,00	59,00	73,00
	TOTAL	55,00	391,00	446,00

El gasto medio del personal asalariado en la Fundación (ejercicio actual) ha sido de 25.592,86 euros.

26.7. Auditoría

Sí se ha realizado auditoría:

Los honorarios en concepto de servicios de auditoría en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 prestados por FORVIS MAZARS Auditores, S.L.P. ascienden a 9.170 euros (23.100 euros en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024).

26.8. Información sobre el grado de cumplimiento de los códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales

La fundación durante el año al que se refieren estas cuentas anuales no ha mantenido inversiones financieras temporales, ni ha realizado ningún tipo de operación financiera temporal, según la definición dada de las mismas en los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España, por los que se aprueban los Códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales de las entidades sin ánimo de lucro en desarrollo de la Disposición Adicional 5ª del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre. El Patronato de la fundación, teniendo en cuenta lo anterior, considera que no ha de informar de forma específica sobre este punto, ni de presentar informe anual sobre el seguimiento de los Códigos de conducta indicados.

Información complementaria y/o adicional sobre el cumplimiento de los Códigos de conducta en inversiones financieras:

La fundación durante el año al que se refieren estas cuentas anuales no ha mantenido inversiones financieras temporales, ni ha realizado ningún tipo de operación financiera temporal, según la definición dada de las mismas en los Acuerdos del Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y del Consejo de Gobierno del Banco de España, por los que se aprueban los Códigos de conducta relativos a las inversiones financieras temporales de las entidades sin ánimo de lucro en desarrollo de la Disposición Adicional 5ª del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre. El Patronato de la fundación, teniendo en cuenta lo anterior, considera que no ha de informar de forma específica sobre este punto, ni de presentar informe anual sobre el seguimiento de los Códigos de conducta indicados.

26.9. Aprobación e identidad de las cuentas anuales

Las cuentas anuales de la fundación han sido formuladas y aprobadas por el patronato de la fundación en un formato propio,

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

trasladando posteriormente los datos a la aplicación de cuentas y planes del Protectorado de Fundaciones, para realizar en este formato su presentación.

Se remiten al Protectorado, debidamente firmadas, las cuentas anuales en ambos formatos, acompañadas de un certificado o declaración firmada por las personas que ostentan la presidencia y la secretaría de la fundación. En este documento se hace constar expresamente dicha circunstancia, y se asegura la identidad de contenido entre las cuentas aprobadas y los datos grabados en la aplicación. Así mismo se deja constancia de que se ha informado al patronato de la fundación de esta actuación.

26.10. Información adicional o complementaria

Información adicional o complementaria sobre la que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria y que se considere relevante o necesario incluir por la entidad:

Al 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, la Entidad tiene concedidos cinco avales a favor de terceros por importe de 242 miles de euros, siendo el más significativo el correspondiente al derecho de superficie del centro de Santa Justa a favor del Ayuntamiento de Sevilla.

Los miembros del Patronato de la Fundación no prevén que de dichos avales puedan derivarse pasivos que deban registrarse en el balance de situación adjunto.

NOTA 27. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Deberá informarse de la distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a sus actividades ordinarias de naturaleza mercantil, por categorías de actividades, así como por mercados geográficos, en la medida en que, desde el punto de vista de la organización de la venta de productos y de la prestación de servicios u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la entidad, esas categorías y mercados difieran entre sí de una forma considerable:

La Fundación estima que no es necesario incluir información segmentada.

NOTA 28. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AGRUPACIÓN	NOTA	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN Y GESTIÓN			
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos		162.469,00	852.131,00
2. Ajustes del resultado		953.298,00	903.597,00
a) Amortización del inmovilizado (+)		1.021.583,00	918.162,00
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		8.824,00	-44.472,00
c) Variación de provisiones (+/-)		0,00	-69.967,00
d) Imputación de subvenciones, donaciones y legados (-)		-27.697,00	-70.563,00
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado (+/-)		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		-56.053,00	-204.575,00
h) Gastos financieros (+)		6.641,00	375.012,00
i) Diferencias de cambio (+/-)		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (+/-)		0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente		1.578.526,00	-1.877.773,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

a) Existencias (+/-)		-39.348,00	0,00
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		988.596,00	-906.857,00
c) Otros activos corrientes (+/-)		-13.392,00	-22.038,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		642.670,00	-948.878,00
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		0,00	0,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación y de gestión		49.412,00	-170.437,00
a) Pagos de intereses (-)		-6.641,00	-375.012,00
b) Cobros de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)		56.053,00	204.575,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		0,00	0,00
e) Otros pagos (cobros) (+/-)		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación y de gestión (1 + 2 + 3 + 4)		2.743.705,00	-292.482,00
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		-850.299,00	-719.340,00
a) Entidades del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		-37.192,00	-35.870,00
c) Inmovilizado material		-813.107,00	-683.470,00
d) Bienes del Patrimonio Histórico		0,00	0,00
e) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
f) Otros activos financieros		0,00	0,00
g) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)		0,00	0,00
a) Entidades del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		0,00	0,00
d) Bienes del Patrimonio Histórico		0,00	0,00
e) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
f) Otros activos financieros		0,00	0,00
g) Activos no corrientes mantenidos para venta		0,00	0,00
h) Otros activos		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7 - 6)		-850.299,00	-719.340,00
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por operaciones de patrimonio		0,00	0,00
a) Aportaciones a la dotación fundaciones o fondo social (+)		0,00	0,00

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

b) Disminuciones del fondo social (-)		0,00	0,00
c) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-1.858.128,00	1.002.085,00
a) Emisión (+)		182.587,00	1.002.085,00
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas		182.587,00	949.548,00
4. Otras deudas		0,00	52.537,00
b) Devolución y amortización de (-)		-2.040.715,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
3. Deudas con entidades del grupo y asociadas		0,00	0,00
4. Otras deudas		-2.040.715,00	0,00
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10)		-1.858.128,00	1.002.085,00
D. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		0,00	0,00
E. AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (A+B+C+D)		35.278,00	-9.737,00
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.916,00	11.653,00
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		37.194,00	1.916,00

NOTA 29. PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

La fundación no ha realizado operaciones con proveedores comerciales durante los dos últimos ejercicios económicos o considera que no está obligada a informar sobre el periodo medio de pago a proveedores ni sujeta a la Disposición adicional tercera «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio y Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales y/o normativa complementaria o adicional aplicable a la fundación.

INVENTARIO

Bienes y derechos

Inmovilizado intangible

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE
206 Aplicaciones informáticas	Detalle en adjunto	01/01/2023	36.682,00	0,00	0,00	15.093,00		Resto de bienes y derechos	Sí
206 Aplicaciones informáticas	Detalle en adjunto - altas 2024 aplicaciones informáticas	31/12/2024	35.870,00	0,00	0,00	35.131,00		Resto de bienes y derechos	Sí
201 Desarrollo	Detalle en adjunto	01/01/2025	12.841,00	0,00	12.841,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
206 Aplicaciones informáticas	Detalle en adjunto	01/01/2025	96.903,00	34.708,00	62.195,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
	TOTAL		182.296,00	34.708,00	75.036,00	50.224,00			

Información complementaria y/o adicional:
Se adjunta como documento anexo el inventario del inmovilizado material de la Entidad.

Bienes de Patrimonio Histórico

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Bienes de Patrimonio Histórico'.

Inmovilizado material

CÓDIGO	ELEMENTO	DIRECCIÓN	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE
211 Construcciones	Detalle en adjunto	Residencia Arturo Soria 28033 Residencia Santa Justa 41007	01/01/2024	25.640.609,00	0,00	0,00	19.233.570,00	Hipoteca	Resto de bienes y derechos	Sí
212 Instalaciones técnicas	Detalle en adjunto		01/01/2024	5.496.799,00	0,00	0,00	1.871.230,00		Resto de bienes y derechos	Sí
213 Maquinaria	Detalle en adjunto		01/01/2024	720.771,00	0,00	0,00	334.366,00		Resto de bienes y derechos	Sí
214 Utillaje	Detalle en adjunto		01/01/2024	614.838,00	0,00	0,00	85.124,00		Resto de bienes y derechos	Sí
215 Otras instalaciones	Detalle en adjunto		01/01/2024	2.160.619,00	0,00	0,00	327.400,00		Resto de bienes y derechos	Sí
216 Mobiliario	Detalle en adjunto		01/01/2024	2.637.274,00	0,00	0,00	629.226,00		Resto de bienes y derechos	Sí
217 Equipos para procesos de	Detalle en adjunto		01/01/2024	396.199,00	0,00	0,00	86.299,00		Resto de bienes y	Sí

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

información									derechos	
219 Otro inmovilizado material	Detalle en adjunto		01/01/2024	922.961,00	0,00	0,00	53.563,00		Resto de bienes y derechos	Sí
211 Construcciones	Detalle en adjunto	Residencia Arturo Soria 28033 Residencia Santa Justa 41007	01/01/2025	26.059.289,00	6.791.244,00	19.268.045,00	0,00	Hipoteca	Resto de bienes y derechos	
212 Instalaciones técnicas	Detalle en adjunto		01/01/2025	5.699.209,00	3.891.144,00	1.808.065,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
213 Maquinaria	Detalle en adjunto		01/01/2025	774.058,00	421.262,00	352.796,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
214 Utillaje	Detalle en adjunto		01/01/2025	641.527,00	576.492,00	65.035,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
215 Otras instalaciones	Detalle en adjunto		01/01/2025	2.220.925,00	1.950.650,00	270.275,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
216 Mobiliario	Detalle en adjunto		01/01/2025	2.650.462,00	2.116.939,00	533.523,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
217 Equipos para procesos de información	Detalle en adjunto		01/01/2025	428.773,00	344.043,00	84.730,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
219 Otro inmovilizado material	Detalle en adjunto		01/01/2025	928.943,00	886.730,00	42.213,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
	TOTAL			77.993.256,00	16.978.504,00	22.424.682,00	22.620.778,00			

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Información complementaria y/o adicional:

Se adjunta como documento anexo el inventario del inmovilizado material de la Entidad.
En la nota 8 de Instrumentos financieros se detalla la hipoteca sobre estas construcciones.

Inversiones inmobiliarias

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Inversiones inmobiliarias'.

Activos financieros a largo plazo.

Activos financieros a largo plazo. Inversiones financieras a largo plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORACIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA- TORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁME- NES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLA- SIFIC. CONTABLE
27 FIANZAS Y DEPÓSITOS CONSTITUIDOS A LARGO PLAZO	Fianzas depositadas por alquileres	01/01/2023	45.152,00	0,00	0,00	45.152,00	45.152,00		Resto de bienes y derechos	
	TOTAL		45.152,00	0,00	0,00	45.152,00	45.152,00			

Activos no corrientes mantenidos para la venta

La fundación no ha tenido durante el ejercicio económico elementos patrimoniales (bienes o derechos) considerados 'Activos no corrientes mantenidos para la venta'.

Existencias

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA	VALOR	DETERIOROS	VALOR	VALOR	CARGAS Y	AFECTACIÓN	BAJA O
--------	----------	-------	-------	------------	-------	-------	----------	------------	--------

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

		ADQUISICIÓN	ADQUISICIÓN	AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA- TORIAS	CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	GRAVÁME- NES QUE AFECTEN AL ELEMENTO		RECLA- SIFIC. CONTABLE
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Alimentación	01/01/2023	22.630,00	0,00	0,00	22.630,00		Resto de bienes y derechos	Sí
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Higiene	01/01/2023	3.976,00	0,00	0,00	3.976,00		Resto de bienes y derechos	Sí
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Lenceria	01/01/2023	8.930,00	0,00	0,00	8.930,00		Resto de bienes y derechos	Sí
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Material de limpieza	01/01/2023	13.951,00	0,00	0,00	13.951,00		Resto de bienes y derechos	Sí
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Menaje	01/01/2023	11.110,00	0,00	0,00	11.110,00		Resto de bienes y derechos	Sí
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Parafarmacia	01/01/2023	9.870,00	0,00	0,00	9.870,00		Resto de bienes y derechos	Sí
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Uniformes	01/01/2023	24.997,00	0,00	0,00	24.997,00		Resto de bienes y derechos	Sí
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Alimentación	01/01/2025	28.741,00	0,00	28.741,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Productos de higiene	01/01/2025	7.862,00	0,00	7.862,00	0,00		Resto de bienes y derechos	

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Lenceria	01/01/2025	16.359,00	0,00	16.359,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Material de limpieza	01/01/2025	23.540,00	0,00	23.540,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Menaje	01/01/2025	8.688,00	0,00	8.688,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Parafarmacia	01/01/2025	30.882,00	0,00	30.882,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Uniformes	01/01/2025	14.129,00	0,00	14.129,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
30 BIENES DESTINADOS A LA ACTIVIDAD	Material de oficina	01/01/2025	4.611,00	0,00	4.611,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
	TOTAL		230.276,00	0,00	134.812,00	95.464,00			

Información complementaria y/o adicional:

Se da de baja la partida de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de 2023 para dar de alta el activo correspondiente a 2024.

Activos financieros a corto plazo

Activos financieros a corto plazo. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORACIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSA-	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO	CARGAS Y GRAVÁME-NES QUE AFECTEN AL	AFECTACIÓN	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
--------	----------	-------------------	-------------------	---	--	--	--	-------------------------------------	------------	------------------------------

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

					TORIAS	ACTUAL	ANTERIOR	ELEMENTO		
430 Clientes	Clientes residentes Arturo Soria	01/01/2023	298.181,00	4.665,00	0,00	0,00	276.278,00		Resto de bienes y derechos	Sí
430 Clientes	Clientes residentes Santa Justa	01/01/2023	331.001,00	-22.574,00	0,00	0,00	281.370,00		Resto de bienes y derechos	Sí
430 Clientes	Clientes residentes Sant Jordi	01/01/2023	227.351,00	5.194,00	0,00	0,00	212.145,00		Resto de bienes y derechos	Sí
430 Clientes	Clientes residentes Condes de Corbull	01/01/2023	140.890,00	-819,00	0,00	0,00	127.783,00		Resto de bienes y derechos	Sí
434 Clientes entidades asociadas	SAR Residencial y Asistencial S.A.U.	01/01/2023	1.211.777,00	4.603,00	0,00	1.216.380,00	1.216.380,00		Resto de bienes y derechos	
4700 Hacienda Pública, deudora por IVA	Impuesto sobre valor añadido y similares	01/01/2023	12.136,00	-629,00	0,00	11.507,00	33.569,00		Resto de bienes y derechos	
440 Deudores	Deudores varios	01/01/2023	2.145,00	7.416,00	0,00	9.561,00	9.561,00		Resto de bienes y derechos	
4709 Hacienda Pública, deudora por devolución de impuestos	Activos por impuesto corriente	01/07/2024	905.884,00	-660.213,00	0,00	245.671,00	905.884,00		Resto de bienes y derechos	
430 Clientes	Clientes residentes	01/01/2025	582.431,00	0,00	0,00	582.431,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
	TOTAL		3.711.796,00	-662.357,00	0,00	2.065.550,00	3.062.970,00			

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Activos financieros a corto plazo. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

CÓDIGO	ELEMENTO	FECHA ADQUISICIÓN	VALOR ADQUISICIÓN	VARIACIONES PRODUCIDAS EN LA VALORACIÓN	DETERIOROS AMORTIZACIONES Y OTRAS PARTIDAS COMPENSATORIAS	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	VALOR CONTABLE NETO AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	CARGAS Y GRAVÁMENES QUE AFECTEN AL ELEMENTO	AFECTACIÓN	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	Cuenta corriente CaixaBank	01/01/2024	1.916,00	0,00	0,00	0,00	1.916,00		Resto de bienes y derechos	Sí
572 Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros	Cuenta corriente CaixaBank	01/01/2025	37.194,00	0,00	0,00	37.194,00	0,00		Resto de bienes y derechos	
	TOTAL		39.110,00	0,00	0,00	37.194,00	1.916,00			

Información complementaria y/o adicional:

Se da de baja la partida de Efectivo y otros activos líquidos equivalentes de 2024 para dar de alta el activo correspondiente a 2025.

Obligaciones

Deudas a largo plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLASIFIC. CONTABLE
180 Fianzas recibidas a largo plazo	Fianzas recibidas por clientes residentes	Clientes residentes	01/01/2023	657.006,00	640.026,00	
	TOTAL			657.006,00	640.026,00	

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
1634 Otras deudas a largo plazo, entidades asociadas	Cuentas en participación a largo plazo	SAR Residencial y Asistencial S.A.U.	01/01/2023	4.563.539,00	4.563.539,00	
1634 Otras deudas a largo plazo, entidades asociadas	Préstamo de patrono a largo plazo para cancelar préstamos hipotecarios con entidades financieras	SAR Residencial y Asistencial S.A.U.	01/01/2023	8.833.239,00	8.833.239,00	
	TOTAL			13.396.778,00	13.396.778,00	

Deudas a corto plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
523 Proveedores de inmovilizado a corto plazo	Proveedores de inmovilizado	Proveedores de inmovilizado	01/01/2023	232.198,00	66.591,00	
	TOTAL			232.198,00	66.591,00	

Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL	BAJA O RECLA-SIFIC.
--------	----------	----------	---------------	----------------------------	----------------------------	---------------------

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a

				DEL EJERCICIO ACTUAL	DEL EJERCICIO ANTERIOR	CONTABLE
5524 Cuenta corriente con entidades asociadas	Cuenta corriente centralizada de tesorería	Geriavi, S.A.U.	01/01/2023	2.142.949,00	4.183.664,00	
	TOTAL			2.142.949,00	4.183.664,00	

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

CÓDIGO	ELEMENTO	ACREEDOR	FECHA DE ALTA	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ACTUAL	IMPORTE PENDIENTE AL FINAL DEL EJERCICIO ANTERIOR	BAJA O RECLA-SIFIC. CONTABLE
400 Proveedores	Proveedores	Proveedores	01/01/2023	810.960,00	812.313,00	
404 Proveedores, entidades asociadas	Proveedores entidades asociadas	SAR Residencial y Asistencial S.A.U.	01/01/2023	3.204.942,00	2.574.324,00	
410 Acreeedores por prestaciones de servicios	Acreeedores varios	Acreeedores varios	01/01/2023	161.392,00	130.347,00	
465 Remuneraciones pendientes de pago	Remuneraciones pendientes de pago	Remuneraciones pendientes de pago	01/01/2023	76.223,00	132.205,00	
476 Organismos de la Seguridad Social, acreeedores	Organismos de la Seguridad Social, acreeedores	Organismos de la Seguridad Social, acreeedores	01/01/2023	366.330,00	139.928,00	
4751 Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	01/01/2023	151.557,00	126.959,00	
4750 Hacienda Pública, acreedora por IVA	Hacienda Pública, acreedora por Impuesto sobre el valor añadido y similares	Hacienda Pública, acreedora por Impuesto sobre el valor añadido y similares	01/12/2025	16.059,00	0,00	
	TOTAL			4.787.463,00	3.916.076,00	

Fdo: El/La Secretario/a

VºBº El/La Presidente/a